

COMUNE DI TERNENGO**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****N. 002****del 10.03.2005**

OGGETTO: Art. 14 D.l. 55/83 – *Verifica quantità e qualità delle aree da ceder in diritto di superficie (allegato al bilancio 2005)*

L'anno **duemilacinque** addì **dieci** del mese di **marzo** alle ore **20** e minuti **30** nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica

COGNOME e NOME	CARICA	Pr.	As.
SEGA Aldo	Sindaco	X	
MASIERO Alessandra	Consigliere		X(*)
MORGONI Enrico	Consigliere	X	
MARTINI Ermenegildo	Consigliere	X	
POLTO Gianpiero	Consigliere	X	
TOSIN Maurizio	Consigliere	X	
FABBRO Daniele	Consigliere	X	
FERROTTI Piermario	Consigliere	X	
TROIETTO Maria Teresa	Consigliere	X	
MACHETTO Graziella in Pieri	Consigliere	X	
ZIGNONE Daniela in Monfermoso	Consigliere	X	
MOSCA Valerio	Consigliere		X*
RUSSO Luigi	Consigliere	X	
	TOTALE	11	2

(*) Assente giustificato

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dr. **Zavagli Massimo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **Aldo Sega**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Proposta di deliberazione del Consiglio comunale del 10 marzo 2005

OGGETTO: Art. 14 D.L. 55/83 – Verifica quantità e qualità delle aree da ceder in diritto di superficie (allegato al bilancio 2005)

Il Sindaco-Presidente Sig. SEGA Aldo;

Premesso che:

- *l'art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981, n. 786, convertito dalla Legge 26 Febbraio 1982, n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività terziarie/commerciali/produktive;*
- *tale previsione prevede anche che il Piano economico allegato alla procedura di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;*
- *l'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 Aprile 1983 n. 131 stabilisce che i Comuni provvedono annualmente, tramite apposita deliberazione da assumere prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle Leggi: 18 Aprile 1962 n. 167 (edilizia economico-popolare); 22 Ottobre 1971 n. 865 (Piani per Insediamenti produttivi e terziari/commerciali); e 5 Agosto 1978, n. 457. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;*
- *l'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;*

VERIFICATO che in ordine a tali obblighi questo Comune non prevede le cessioni in parola nel corso dell'esercizio 2005 e non ne risulta nemmeno l'intendimento per il periodo al quale si riferisce il bilancio pluriennale 2005/2007;

Dato atto, comunque, dell'obbligatorietà della deliberazione;

Visto il D.lgs. 267/2000;

Formula la seguente proposta di

DELIBERA

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000, che in questo Comune non si prevedono, nel corso dell'esercizio 2005 e nel periodo di validità del Bilancio pluriennale 2005/2007, cessioni di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167; 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457

PARERI DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA
(Art. 49 D.lgs. 267/2000)

Il sottoscritto Morgoni Enrico, Responsabile del servizio economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 2 del D.lgs 267/2000 esprime parere favorevole per quanto di competenza in merito alla regolarità tecnico – contabile del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Enrico Morgoni

*Il Responsabile del Servizio edilizia privata e pubblica o del Comune di Ternengo, nominato con D.G.C. n. 13 del 28/2/2004, ai sensi dell'art. 50, comma 10, del D.lgs. 267/2000, esaminata la proposta di deliberazione di cui all'oggetto; esprime parere favorevole, in via generale, di regolarità tecnica per quanto di competenza ed in relazione alla proposta della deliberazione sopra riportata.
Ternengo, 5/3/2004*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA**

Aldo Segà

.....
Ore 21:15

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Nessun intervento di particolare rilievo emerge nel corso della discussione;

Visto l'art.42 del D.lgs. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale

Con voti espressi peralzata di mano:

Votanti n. 11

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 0

;

DELIBERA

Di approvare la suestesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.