

COMUNE DI TERNENGO**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 005
del 10.03.2005

OGGETTO: P.R.G.I. – Variante adottata con DCC n. 27 del 14/10/2004 – Esame osservazioni e controdeduzioni e approvazione progetto definitivo.

L'anno **duemilacinque** addì **dieci** del mese di **marzo** alle ore **21** e minuti **00** nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica

COGNOME e NOME	CARICA	Pr.	As.
SEGA Aldo	Sindaco		X**
MASIERO Alessandra	Consigliere		X*
MORGONI Enrico	Consigliere		X**
MARTINI Ermenegildo	Consigliere	X	
POLTO Gianpiero	Consigliere	X	
TOSIN Maurizio	Consigliere	X	
FABBRO Daniele	Consigliere	X	
FERROTTI Piermario	Consigliere	X	
TROIETTO Maria Teresa	Consigliere	X	
MACHETTO Graziella in Pieri	Consigliere	X	
ZIGNONE Daniela in Monfermoso	Consigliere	X	
MOSCA Valerio	Consigliere		X*
RUSSO Luigi	Consigliere	X	
	TOTALE	9	4

(*) Assente giustificato

(**) Assentatosi per la trattazione in quanto dichiaratosi interessato

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dr. **Zavagli Massimo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **MARTINI Ermenegildo**, Consigliere anziano, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

OGGETTO: P.R.G.I. – Variante adottata con DCC n. 27 del 14/10/2004 – Esame osservazioni e controdeduzioni e approvazione progetto definitivo.

A questo punto della seduta escono il Sindaco-Presidente Sig. Sega Aldo e il sig. Morgoni Enrico, Assessore e Consigliere, in quanto si dichiarano parti interessate all'atto in esame;
Il numero dei presenti scende quindi a 9 unità;

Il Consigliere Sig. Martini Ermenegildo, assunta la presidenza nella sua qualità di Consigliere anziano, illustra l'argomento, dando lettura della documentazione a corredo dell'ordine del giorno;

In particolare dà lettura delle osservazioni pervenute e delle controdeduzioni proposte, il tutto come risulta nell'allegato documento, proponendo singolarmente il voto per ciascuna osservazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Presidente;

Esaminate le osservazioni e le controdeduzioni singolarmente come segue:

- Osservazione n. 1, presentata in data 17/11/2004 prot. n. 2640, da Piana Graziano res. Zumaglia via Provinciale n. 41, relativa all'Intervento di variante n. 7:
Il Consigliere sig.ra Machetto Graziella dichiara che il proprio gruppo voterà contro la controdeduzione e, quindi, a favore dell'osservazione in quanto gli interessati presentarono al Comune, prima che venisse adottata la variante, una nota con la quale dichiaravano la loro intenzione a voler edificare ed, inoltre, perché è stata costruito un nuovo edificio nella zona sottoposta allo stesso vincolo;

Con voti espressi per alzata di mano:

Favorevoli: 5

Contrari: 3 (Machetto Graziella, Zignone Daniela e Russo Luigi);

Astenuti: 1 (Troietto Maria Teresa);

Approva la controdeduzione e respinge l'osservazione n. 1 di cui sopra;

- Osservazione n. 2, presentata in data 17/11/2004 prot. 2641, da Masiero Alessandro e Polto Mariella, res. in Ternengo, relativa all'intervento di variante n. 10:
Il Consigliere sig.ra Machetto Graziella dichiara che il proprio gruppo si asterrà in quanto non risultano esservi delle dichiarazioni di intenti presentate da terzi tali da giustificare la riduzione della capacità edificatoria dell'area interessata e che, quindi, la redistribuzione della volumetria ricavata sia meramente discrezionale pur condividendo la motivazione dell'eccessivo tempo nel quale è rimasta inattiva la possibilità edificatoria;

Con voti espressi per alzata di mano:

Favorevoli: 4

Contrari: 0

Astenuti: 5 (Troietto Maria Teresa, Tosin Maurizio, Machetto Graziella, Zignone Daniela e Russo Luigi);

Approva la controdeduzione e respinge l'osservazione n. 2 di cui sopra;

- Osservazione n. 3, presentata in data 17/11/2004 prot. 2653, da Bozza Rosella residente in Biella/Chiavazza Strada Cascina Cortella n. 53, relativa all'intervento di variante n. 9:
Il Consigliere sig.ra Machetto Graziella dichiara che il proprio gruppo voterà contro in quanto l'osservante avrebbe acquistato dal Comune il terreno interessato che era edificabile ed ora lo stesso Comune lo rende inedificabile; aggiunge ancora che non parrebbe esserci una richiesta tale da giustificare la riduzione, non esistendo alcuna dichiarazione d'intento prodotta.
Il Consigliere Zignone Daniela ribadisce che tale riduzione è una scorrettezza, avendo l'osservante acquistato i terreni edificabili dal Comune;
Segue una breve discussione senza ulteriori elementi di rilievo;

Con voti espressi per alzata di mano:

Favorevoli: 1

Contrari: 5 (Troietto Maria Teresa, Tosin Maurizio, Machetto Graziella, Zignone Daniela e Russo Luigi);

Astenuti: 3 (Polto Gianpiero; Fabbro Daniele, Ferrotti Piermario);

Non approva la controdeduzione e accetta l'osservazione n. 3 di cui sopra;

A questo punto, il Segretario Comunale, avuta la parola dal Presidente, spiega che la variante in esame é del tipo "non strutturale" e che la stessa prevede la traslazione di volumetrie da un'area all'altra; pertanto, con l'approvazione dell'osservazione n.3 vengono a mancare le cubature necessarie per rendere possibili le varianti conseguenti;

Quindi, il Presidente, propone di rinviare l'argomento al tecnico urbanista affinché provveda, in accordo con l'Amministrazione comunale, in merito;

Recepito il parere favorevole in linea tecnico- amministrativa sulla proposta della presente deliberazione rilasciato dal Segretario Comunale in assenza dei Responsabili dei servizi giuridicamente capaci per questo atto;

Visto l'art. 42 del D.lgs. 267/2000;

Con 7 voti favorevoli, nessuno contrario e due astenuti (Sigg. Martini Ermenegildo e Tosin Maurizio);

DELIBERA

Di rinviare, per le motivazioni di cui alla narrativa, all'urbanista estensore, sig. Merlo arch. Paolo di Biella, la variante al P.R.G.I. adottata con deliberazione n. 27 del 14/10/2004 affinché lo stesso provveda, in accordo con l'Amministrazione comunale, a rendere possibile la variante stessa stante il fatto che il Consiglio Comunale, come sopra esposto, ha ritenuto di accogliere l'osservazione n. 3 presentata in data 17/11/2004 prot. 2653, dalla sig.ra Bozza Rosella residente in Biella/Chiavazza Strada Cascina Cortella n. 53.

PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO

(Art. 49 D.lgs. 267/2000)

Il sottoscritto Zavagli dr. Massimo, Segretario del Comune di Ternengo, in assenza di Responsabili giuridicamente capaci per quest'atto, ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.lgs 267/2000 esprime parere favorevole per quanto di competenza in merito alla regolarità tecnico – amministrativa sulla suesata deliberazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dr. Massimo Zavagli)