

**COMUNE DI TERNENGO****VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****N. 002****del 31.01.2006**

**OGGETTO:** Art. 14 D.l. 55/83 – *Verifica quantità e qualità delle aree da ceder in diritto di superficie (allegato al bilancio 2006)*

L'anno **duemilasei** addì **trentuno** del mese di **gennaio** alle ore **21** e minuti **00** nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica

COGNOME e NOME	CARICA	Pr.	As.
SEGA Aldo	Sindaco	X	
MASIERO Alessandra	Consigliere	X	
MORGONI Enrico	Consigliere	X	
MARTINI Ermenegildo	Consigliere	X	
POLTO Gianpiero	Consigliere	X	
TOSIN Maurizio	Consigliere	X**	
FABBRO Daniele	Consigliere	X	
FERROTTI Piermario	Consigliere	X	
TROIETTO Maria Teresa	Consigliere		X*
MACHETTO Graziella in Pieri	Consigliere		X
ZIGNONE Daniela in Monfermoso	Consigliere	X	
MOSCA Valerio	Consigliere		X
RUSSO Luigi	Consigliere	X	
	<b>TOTALE</b>	<b>10</b>	<b>3</b>

(\*) Assente giustificato;

(\*\*) Entra durante la discussione del presente OdG;

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dr. **Zavagli Massimo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **Aldo Sega**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Proposta di deliberazione del Consiglio comunale del 31 gennaio 2006

**OGGETTO:** Art. 14 D.L. 55/83 – Verifica quantità e qualità delle aree da ceder in diritto di superficie (allegato al bilancio 2006)

*Il Sindaco-Presidente Sig. SEGA Aldo;*

**Premesso che:**

- l'art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981, n. 786, convertito dalla Legge 26 Febbraio 1982, n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività terziarie/commerciali/produktive;
- tale previsione prevede anche che il Piano economico allegato alla procedura di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- l'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 Aprile 1983 n. 131 stabilisce che i Comuni provvedono annualmente, tramite apposita deliberazione da assumere prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle Leggi: 18 Aprile 1962 n. 167 (edilizia economico-popolare); 22 Ottobre 1971 n. 865 (Piani per Insediamenti produttivi e terziari/commerciali); e 5 Agosto 1978, n. 457. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

**VERIFICATO** che in ordine a tali obblighi questo Comune non prevede le cessioni in parola nel corso dell'esercizio 2006 e non ne risulta nemmeno l'intendimento per il periodo al quale si riferisce il bilancio pluriennale 2006/2008;

**Dato atto**, comunque, dell'obbligatorietà della deliberazione;

**Visto** il D.lgs. 267/2000;

*Formula la seguente proposta di*

**D E L I B E R A**

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000, che in questo Comune non si prevedono, nel corso dell'esercizio 2006 e nel periodo di validità del Bilancio pluriennale 2006/2008, cessioni di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167; 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457

---

**PARERI DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA**  
**(Art. 49 D.lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto dr. Daniele Lanza, Responsabile del servizio economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 2 del D.lgs 267/2000 esprime parere favorevole per quanto di competenza in merito alla regolarità tecnico – contabile del presente provvedimento.

Ternengo, 20/1/2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(dr. Daniele Lanza)

Il Responsabile del Servizio edilizia privata e pubblica o del Comune di Ternengo, nominato con D.G.C. n. 13 del 28/2/2004, ai sensi dell'art. 50, comma 10, del D.lgs. 267/2000, esaminata la proposta di deliberazione di cui all'oggetto; esprime parere favorevole, in via generale, di regolarità tecnica per quanto di competenza ed in relazione alla proposta della deliberazione sopra riportata.  
Ternengo, 20/1/2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA

Aldo Sega

SCARICATO DAL SITO WWW.COMUNE.TERNENGO.IT  
DOCUMENTO NON UFFICIALE

**OGGETTO:** Art. 14 D.L. 55/83 – Verifica quantità e qualità delle aree da ceder in diritto di superficie (allegato al bilancio 2006)

**Ore 21,19**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco introduce l'argomento che viene poi illustrato ampiamente dall'Assessore Enrico Morgoni, dando lettura della proposta di deliberazione;

Durante l'illustrazione di cui sopra entra il Consigliere Sig. Tosin Maurizio, il numero delle presenze passa quindi da 9 a 10;

**Esaminata** la sopra riportata proposta di deliberazione;

Nessun consigliere interviene, il Sindaco – Presidente mette ai voti l'argomento;

*Visto l'art.42 del D.lgs. 267/2000;*

*Visto il vigente Statuto Comunale;*

**Con voti:**

Votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 0

Espressi palesemente per alzata di mano

## **D E L I B E R A**

**Di approvare** la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.