

**COMUNE DI TERNENGO****VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****N. 006****del 31.01.2006**

**OGGETTO:** INDIRIZZI GENERALI IN MERITO ALL'ACQUISTO DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A SEDE COMUNALE SITO IN FRAZIONE VILLA

L'anno **duemilasei** addì **trentuno** del mese di **gennaio** alle ore **21** e minuti **00** nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA** ed in seduta pubblica

COGNOME e NOME	CARICA	Pr.	As.
SEGA Aldo	Sindaco	X	
MASIERO Alessandra	Consigliere	X	
MORGONI Enrico	Consigliere	X	
MARTINI Ermenegildo	Consigliere	X	
POLTO Gianpiero	Consigliere	X	
TOSIN Maurizio	Consigliere	X	
FABBRO Daniele	Consigliere	X	
FERROTTI Piermario	Consigliere	X	
TROIETTO Maria Teresa	Consigliere		X
MACHETTO Graziella in Pieri	Consigliere		X*
ZIGNONE Daniela in Monfermoso	Consigliere	X	
MOSCA Valerio	Consigliere	X	
RUSSO Luigi	Consigliere	X	
	<b>TOTALE</b>	<b>11</b>	<b>2</b>

(\*) Assente giustificato

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dr. **Zavagli Massimo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **Aldo Sega**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

**OGGETTO: INDIRIZZI GENERALI IN MERITO ALL'ACQUISTO DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A SEDE COMUNALE SITO IN FRAZIONE VILLA**

***PARERI DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA***  
***(Art. 49 D.lgs. 267/2000)***

Il Sottoscritto Zavagli dr. Massimo, su richiesta del Sindaco, in supplenza del Responsabile del servizio Economico-Finanziario (momentaneamente assente), ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000, esprime parere favorevole per quanto di competenza in merito alla regolarità tecnico – amministrativa sulla proposta della presente deliberazione, attestandone contestualmente la copertura finanziaria.

Ternengo, 31/1/2006

*p. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*  
*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
*(dr. Massimo Zavagli)*

---

**Ore 21,55**

Il Sindaco-Presidente sig. Aldo Sega introduce e illustra l'argomento, passando poi la Parola all'Assessore-Consigliere e Vice Sindaco Sig. Morgoni Enrico il quale dà lettura di una proposta di compra-vendita fatta pervenire al Comune e relativa alla proprietà immobiliare Pella;

In particolare il Sindaco-Presidente Sig. Sega Aldo comunica che, se il Consiglio deciderà di acquistare la proprietà di cui trattasi, sarà necessaria una variante al Piano Regolatore affinché sia mutata l'attuale destinazione d'uso del suolo interessatio in "spazi ed aree pubbliche" poiché tale immobile verrebbe utilizzato come nuova sede della casa comunale; inoltre, avendone raccolta la volontà in separata sede, concorda sulla costituzione fin da subito di un'apposita commissione consiliare atta a valutare tutte le fasi dell'operazione;

Il Consigliere di minoranza Sig. Mosca Valerio concorda sulla Commissione e sulla destinazione d'uso pubblico, chiedendo però di non perseguire più l'acquisto della proprietà immobiliare Dugandzija;

Il Consigliere di minoranza sig.ra Zignone Daniela chiede ancora che cosa succederà per il fabbricato Dugandzija;

Il Sindaco-Presidente dichiara che al momento tale immobile non interessa più al Comune e che lo stesso non è più iscritto come somma nel bilancio, ricorda che comunque al proposito vi è una causa in corso;

Dopo di che;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso:**

- che con nota pervenuta al Comune il 19/12/2005 al prot. n. 3085, il sig. De Candia Dr. Prof. Pantaleo, in nome e per conto della proprietà avendo ricevuto da questa procura generale Rep. 78140 n. racc. 6347 in data 5/10/2005, propone in vendita al Comune una proprietà immobiliare sita in Ternengo, appartenente ai Sigg. Pella Augusto, Pella Biagio, Pella Oreste, Pella Adriano, Pella Maria Vera e Pella Giuseppe;

- che la proprietà di cui sopra è composta in particolare da:
  - Frazione Chiesa n. 74: Fabbricato ad uso civile abitazione elevato a due piani fuori terra oltre al piano interrato ed al piano sottotetto;
  - Frazione Chiesa: Fabbricato rurale ad uso deposito elevato ad un piano fuori terra;
  - Lotti di terreno parte agricoli e parte urbana;
- che l'offerente richiede per detti beni un prezzo di €. 170.000,00;
- che attualmente il piano terra è concesso in locazione a soggetto terzo per l'esercizio di attività di ristorazione con contratto scadente il 30/9/2007;

**Considerato:**

- che la posizione in cui sorge il fabbricato è particolarmente appetibile poiché si trova in centro paese e immediatamente sottostante al "castello";
- che il fabbricato è dotato di un discreto antistante spazio cortile;
- che la consistenza volumetrica del fabbricato civile è piuttosto buona;
- che, dalle caratteristiche anzi evidenziate e da molti altri fattori oggettivi, la citata consistenza immobiliare si presenta come un idoneo stabile da recuperare per realizzare una nuova sede comunale atta a garantire fruibilità d'accesso, abbattimento delle barriere architettoniche, agevole parcheggio auto a servizio del pubblico ecc.....;
- che, invece, lo stabile rustico e lo spazio libero potrebbero essere ottimamente sfruttati come magazzini e ricoveri per attrezzature ed automezzi del Comune;

**Rilevato:**

- che con l'acquisto della proprietà di cui trattasi si avvierebbe così un reale miglioramento delle strutture adibite a sede dei pubblici servizi locali;
- che con tale avvio questo piccolo Comune affronterà un'importante operazione strutturale tanto che, per mutuo accordo fra tutte le componenti consiliari, viene deciso di istituire all'uopo un'apposita Commissione consiliare, avente appunto il compito di seguire le varie fasi dall'acquisto, alla ristrutturazione ed alla fruizione dei beni oggetto della presente deliberazione;

**Preso atto** dell'andamento del dibattito consiliare;

**Recepito** il parere di cui all'art. 49 del D.lgs. 267/2000 nonché l'attestazione di copertura finanziaria;

**Visto** l'art. 42 del D.lgs. 267/2000 in merito alla competenza consiliare;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

**DELIBERA**

- 1) Di dare mandato alla Giunta Comunale, per quanto esposto in premessa e nell'ambito del presente atto che costituisce indirizzo fondamentale del Consiglio Comunale, di adottare tutti i provvedimenti necessari per l'acquisto, la sistemazione e la ristrutturazione dell'immobile attualmente di proprietà dei sigg. Pella Augusto, Pella Biagio, Pella Oreste, Pella Adriano, Pella Maria Vera e Pella Giuseppe;
- 2) Di stabilire che l'immobile oggetto della presente sarà destinato ad esclusivo uso pubblico istituzionale (Uffici comunali, Sala consiliare, ambulatorio, ecc....), prevedendo a tale scopo, ad avvenute trattative positive con la proprietà, un'apposita variante di PRGC;
- 3) Di stabilire che, qualunque sia la valutazione peritale che sarà fatta nei confronti dei beni, il prezzo che il Comune potrà sopportare per l'acquisto non potrà essere superiore ad €.

170.000,00 (euro centosettantamila/00) esclusi tasse e oneri di trasferimento (spese notarili, trascrizioni ecc...);

- 4) Di nominare un'apposita Commissione consiliare, avente il compito di analizzare e seguire ogni procedura e fatto afferente alla proprietà immobiliare di cui trattasi, nelle persone dei sigg.:
  - Sega Aldo, Sindaco-Presidente del Consiglio;
  - Morgoni Enrico, Consigliere-Assessore-Vice Sindaco;
  - Mosca Valerio, Consigliere del gruppo di minoranza consiliare;
- 5) Di dare atto che la spesa trova copertura all'intervento cod. 2.01.05.01 ove è disponibile lo stanziamento di €. 230.000,00 del Bilancio 2006.

DOCUMENTO NON UFFICIALE  
SCARICATO DAL SITO WWW.COMUNE.TERNI-INGO.BI