

**COMUNE DI TERNENGO****VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 28**  
**del 10.07.2006**

**OGGETTO:** Integrazione deliberazione C.C. n. 9 del 28/3/2006 relativa a "Alienazione beni immobili in Ternengo provenienti dall'eredità Cengo – Approvazione piano alienazione e perizia estimativa asseverata".

L'anno **duemilasei** addì **dieci** del mese di **luglio** alle ore **21** e minuti **00** nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA ed in seduta pubblica

COGNOME e NOME	CARICA	Pr.	As.
SEGA Aldo	Sindaco	X	
MASIERO Alessandra	Consigliere		X*
MORGONI Enrico	Consigliere	X	
MARTINI Ermenegildo	Consigliere	X	
POLTO Gianpiero	Consigliere	X	
TOSIN Maurizio	Consigliere		X**
FABBRO Daniele	Consigliere	X	
FERROTTI Piermario	Consigliere	X	
TROIETTO Maria Teresa	Consigliere		X
MACHETTO Graziella in Pieri	Consigliere	X	
ZIGNONE Daniela in Monfermoso	Consigliere		X*
MOSCA Valerio	Consigliere		X*
RUSSO Luigi	Consigliere	X	
	<b>TOTALE</b>	<b>9</b>	<b>4</b>

(\*) Assente giustificato

(\*\*) Esce durante l'illustrazione del presente Ordine del Giorno.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dr. **Zavagli Massimo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **Aldo Segà**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

*Proposta di deliberazione n. 007 del Consiglio Comunale del 10/7/2006*

**OGGETTO:** Integrazione deliberazione C.C. n. 9 del 28/3/2006 relativa a "Alienazione beni immobili in Ternengo provenienti dall'eredità Cengo – Approvazione piano alienazione e perizia estimativa asseverata".

*Il Sindaco-Presidente Sig. Aldo Segà;*

**Richiamata** la propria deliberazione n. 9 del 28/3/2006, esecutiva ai sensi di legge con la quale venne disposto:

- 1) “Di approvare, per il titolo di cui alla premessa, la perizia estimativa, sopra meglio specificata, dell’insieme dei beni che si intendono alienare nel corso dell’anno 2006 e provenienti dalla eredità Cengo Romano Ruggero, comportante un valore complessivo di €. 318.231,00 (trecentodiciottomiladuecentotrentuno/00 euro), spettanti nella misura del 50%, quindi €. 159.115,50 (centocinquatanovemilacentoquindici/50 euro), a ciascun proprietario;
- 2) Di approvare il piano di alienazione dei suddetti beni che si allega alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- 3) Di dare atto che per l’alienazione dei beni di cui sopra si provvederà con separate deliberazioni”;

**Preso atto:**

- che in data 20/5/2006 si è tenuta l’asta pubblica per l’alienazione dei beni descritti nella citata deliberazione;
- che la gara è andata deserta come si desume dal relativo verbale della Commissione di gara;

**Rilevato:**

- che il tecnico estensore della perizia, geom. Enrico Renzo Antonio, con studio in Perosa Canavese (TO), con nota in data 26/6/2006, dichiara che la perizia, relativa ai beni di cui sopra, contiene un errore materiale laddove indica tra i beni peritati quello di cui al Fg. 6 mapp.le n. 118 sub 2 cat. C/2 cl.1 mq. 26 - Deposito Prezzo base d’asta €. 10.140,00;
- che l’errore di cui trattasi consiste nell’aver indicato il Fg. 6 anziché il Fg. 3 ma che lo stesso non incide sui valori dei beni e sul contenuto di merito della perizia stessa;

**Ritenuto:**

- di correggere formalmente l’errore di cui trattasi e, pertanto, attraverso la presente deliberazione;
- inoltre, necessario implementare il piano di alienazione di cui sopra, introducendo un ulteriore bene immobile di proprietà che si intende alienare, sito in frazione Serracuta n.17, distinto al N.C.T. Fg. 5 mapp.le 106;
- di dover procedere all’approvazione della perizia estimativa asseverata propedeutica a qualsiasi tentativo di alienazione;

**Esaminata** la perizia estimativa redatta dal tecnico incaricato sig. Fioravanti geom. Marco datata 31/5/2006, asseverata presso il Tribunale di Biella in data 21/6/2006, dalla quale si rileva che il valore del bene da vendere è stimato in €. 22.000,00;

**Esaminato**, altresì, il piano delle alienazioni dei beni di cui trattasi opportunamente implementato e rettificato;

**Visto** l’art. 42, lett I), del D.lgs. 267/2000 in merito alla competenza esclusiva di questo Organo a deliberare nella materia di cui trattasi;

**Visto** il vigente Statuto Comunale, in particolare l’art. 107, comma 7, che espressamente recita “Le somme provenienti dall’alienazione di beni, da lasciti, donazioni, riscossioni di crediti o, comunque, da cespiti da investirsi a patrimonio, debbono essere impiegate nella estinzione di passività onerose o nel miglioramento del patrimonio.”;

**Visto** il Regolamento comunale per l’alienazione dei beni immobili approvato con D.C.C. n. 19 del 30/6/2005, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell’art. 12, comma 2, della legge 127/1997;

Formula la seguente proposta di

## **DELIBERA**

- 4) Di approvare, per il titolo di cui alla premessa, la perizia estimativa, sopra meglio specificata, dell'immobile che si intende alienare nel corso dell'anno 2006, comportante un valore complessivo di €. 22.000,00 (ventiduemila/00 uro);
- 5) Di riapprovare il piano di alienazione dei suddetti beni, opportunamente corretto e implementato, che si allega alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato A);

---

### **PARERI DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA**

*(Art. 49 D.lgs. 267/2000)*

Il sottoscritto dr. Massimo Zavagli, Responsabile del servizio economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 2 del D.lgs 267/2000 esprime parere favorevole per quanto di competenza in merito alla regolarità tecnico – contabile del presente provvedimento.

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*  
(dr. Massimo Zavagli)

DOCUMENTO UFFICIALE  
SCARICATO DAL SITO WWW.COMUNE.TERNI.IT

# COMUNE DI TERNENGO

## PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2006

### Parte 1 – Beni che si intendono alienare

Tabella 1 – Descrizione dei beni

N.	DESCRIZIONE	PERITATI	STIMA €.	QUOTA PROPR.	IMPORTO STIMA SPETTANTE
1	Alloggio Fg. 6 n. 69 sub. 4 Cat. A/4 cl. 2 Vani 8	SI	61.320,00	50%	30.660,00
2	Rimessa Fg. 6 n. 501 cat. C/6 cl 2 mq. 22	SI	9.460,00	50%	4.730,00
3	Alloggio Fg.6 N. 71 /72, 76) Cat. A/4 cl 1 Vani 7,5	SI	70.810,00	50%	35.405,00
4	Deposito Fg. 3 N. 118 sub 2 cat. C/2 cl.1 mq. 26	SI	10.140,00	50%	5.070,00
5	Alloggio Fg. 6 n. 73 cat. A/3 cl U vani 11	SI	104.510,00	50%	52.255,00
6	Deposito Fg. 6 n. 541 sub 2 Cat. C/2 cl. U mq. 49	SI	13.965,00	50%	6.982,50
7	Deposito Fg. 6 n. 541 sub 3 Cat. C/7 cl. U mq. 32	SI	5.680,00	50%	2.840,00
8	Deposito Fg. 6 n. 541 sub 4 Cat. C/7 cl. U mq. 22	SI	3.960,00	50%	1.980,00
9	Ripostiglio Fg. 6 n. 54 Cat. Fabbr. Rur mq. 16	SI	1.200,00	50%	600,00
10	Terreni Fg. 6 n. 483 e 58 mq. 208	SI	250,00	50%	125,00
11	Terreni Fg. 6 n. 99, 539 e 495 mq. 2.499	SI	34.986,00	50%	17.493,00
12	Terreni Fg. 6 n. 95 mq. 100	SI	400,00	50%	200,00
13	Terreni Fg. 6 n. 66 e 79 mq. 1.240	SI	1.550,00	50%	775,00
14	Fabbricato Fg. 5 n. 106	SI	22.000,00	100	22.000,00
<b>TOTALE VALORI STIMATI</b>			<b>340.231,00</b>	<b>==</b>	<b>181.115,00</b>

Tabella 2 – Modalità di alienazione

N.	DESCRIZIONE	FORMA DI GARA	ART. REG.TO
1	Alloggio Fg. 6 n. 69 sub. 4 Cat. A/4 cl. 2 Vani 8	Trattativa privata con occupante	Art.5,comma 2, lett. c
2	Rimessa Fg. 6 n. 501 cat. C/6 cl 2 mq. 22	Trattativa privata con occupante U.i. n. 1 in quanto pertinenza	Art.5,comma 2, lett. c
3	Alloggio Fg.6 N. 71 /72, 76) Cat. A/4 cl 1 Vani 7,5	Trattativa privata con occupante	Art.5,comma 2, lett. c
4	Deposito Fg. 3 N. 118 sub 2 cat. C/2 cl.1 mq. 26	Asta pubblica	Art.5,comma 2, lett. c
5	Alloggio Fg. 6 n. 73 cat. A/3 cl U vani 11	Asta pubblica	Art.5,comma 2, lett. a
6	Deposito Fg. 6 n. 541 sub 2 Cat. C/2 cl. U mq. 49	Asta pubblica	Art.5,comma 2, lett. a
7	Deposito Fg. 6 n. 541 sub 3 Cat. C/7 cl. U mq. 32	Asta pubblica	Art.5,comma 2, lett. a

8	Deposito Fg. 6 n. 541 sub 4 Cat. C/7 cl. U mq. 22	Asta pubblica	Art.5,comma 2, lett. a
9	Ripostiglio Fg. 6 n. 54 Cat. Fabbr. Rur mq. 16	Trattativa privata con occupante	Art.5,comma 2, lett. c
10	Terreni Fg. 6 n. 483 e 58 mq. 208	Trattativa privata con occupante U.i. n. 1 in quanto pertinenza	Art.5,comma 2, lett. c
11	Terreni Fg. 6 n. 99, 539 e 495 mq. 2.499	Asta pubblica	Art.5,comma 2, lett. a
12	Terreni Fg. 6 n. 95 mq. 100	Trattativa privata con occupante U.i. n. 3 in quanto pertinenza	Art.5,comma 2, lett. c
13	Terreni Fg. 6 n. 66 e 79 mq. 1.240	Asta pubblica	Art.5,comma 2, lett. a
14	Fabbricato Fg. 5 n. 106	Asta pubblica	Art.5,comma 2, lett. a

## Parte 2 – Beni che si intendono acquistare con i proventi delle alienazioni

N.	DESCRIZIONE	MOTIVO	STATO PERIZIA	SPESA STIMATA
1	Fabbricato Fg. 2 n. 173 e 175 aggraffati, Fr. Chiesa n. 74, Piani T, 1° e 2°, S1, cat. A/3, CI U, vani 13,5, Rc €. 662,36	Beni da destinare ad uso pubblico: Uffici comunali e per servizi pubblici locali, aree e spazi pubblici (cfr. deliberazione C.C. n. 6 del 31/1/2006	Definita	A corpo <b>€. 170.000,00</b>
2	Terreni Fg 2 n. 174 Prato arboreo CI 1 mq. 440 Rd €. 1,59 R.a €. 1,14			
3	Fabbricato rurale Fg 2 n. 177 mq. 220			
4	Terreni Fg 2 n. 181 Prato arboreo CI 2 mq. 3.100 Rd €. 8,019 R.a €. 7,20			
2	Terreni Fg 1 n. 201 Bosco ceduo CI 3 mq. 592 Rd €. 1,22 R.a €. 1,22			

## **PARTE 3 – UTILIZZO SOMME DERIVANTI DA EREDITA'**

(Art. 107, comma 7, Statuto Comunale)

Presunti proventi da alienazioni immobiliari	<b>€. 159.115,00</b>
Differenza finanziata con altri mezzi propri	<b>€. 10.885,00</b>
Presunta spesa per acquisizioni immobiliari a destinazione pubblica	<b>€. 170.000,00</b>

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco introduce l'argomento che viene poi illustrato ampiamente dall'Assessore Enrico Morgoni, dando lettura della proposta di deliberazione;

Durante l'illustrazione esce il Consigliere Sig. TOSIN Maurizio (ore 22:50), il numero dei presenti passa da 9 a 8 unità;

Il Sindaco rende noto successivamente che, a seguito dell'asta andata deserta, il Sig. TOSIN Simone ha avanzato proposta di acquisto dei beni immobili censiti al N.C.T. Fg. 3 mapp.le 118 sub 2 (Deposito) e Fg. 6 mapp.li 66 e 79, impegnandosi a pagarli al prezzo peritato;

I Consiglieri, accertandosi del prezzo, annuiscono e confermano verbalmente la disponibilità ad effettuare la vendita proposta secondo quanto prescritto dal vigente Regolamento;

**Esaminata** la sopra riportata proposta di deliberazione;

**Visto** l'art.42 del D.lgs. 267/2000;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Con** voti:

Votanti n. 8

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 0

Espressi palesemente per alzata di mano

## DELIBERA

**Di approvare** la suesposta proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Letto, confermato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to Aldo Segà

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Massimo Zavagli

---

—

**PUBBLICAZIONE**

Reg. Pubblicazione n°

Su attestazione del Responsabile della pubblicazione si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì 11/07/2006

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to Massimo Zavagli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Massimo Zavagli

---

—

**COPIA CONFORME**

La presente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Addì 11.07.2006

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Massimo Zavagli

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che:

1) E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

1) La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ....., essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

- La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.

(oppure) .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....