

COMUNE DI TERNENGO**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. **034**
del **29.09.2006**

OGGETTO: Alienazione beni immobili in Ternengo provenienti dall'eredità Cengo a favore dei sigg. Thomson Stuart Anthony e Abate Maureen.

L'anno **duemilasei** addì **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **21** e minuti **00** nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA** ed in seduta pubblica

COGNOME e NOME	CARICA	Pr.	As.
SEGA Aldo	Sindaco	X	
MASIERO Alessandra	Consigliere	X	
MORGONI Enrico	Consigliere	X	
MARTINI Ermenegildo	Consigliere		X*
POLTO Gianpiero	Consigliere	X	
TOSIN Maurizio	Consigliere	X	
FABBRO Daniele	Consigliere	X	
FERROTTI Piermario	Consigliere	X	
TROIETTO Maria Teresa	Consigliere		X*
MACHETTO Graziella in Pieri	Consigliere	X	
ZIGNONE Daniela in Monfermoso	Consigliere	X	
MOSCA Valerio	Consigliere		X**
RUSSO Luigi	Consigliere	X	
	TOTALE	10	3

(*) Assente giustificato

(**) Uscito durante la trattazione dell'argomento di cui al verbale n. 33-2006

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dr. **Zavagli Massimo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **Aldo Sega**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

OGGETTO: Alienazione beni immobili in Ternengo provenienti dall'eredità Cengo a favore dei sigg. Thomson Stuart Anthony e Abate Maureen.

Il Sindaco-Presidente sig. Aldo Segà;

PREMESSO:

- che con deliberazione C.C. n. 20 in data 30/6/2005 venne concordato, senza votazione, di avviare la procedura di vendita di tutti i beni immobili, ubicati in Ternengo, provenienti dall'eredità Cengo Romano Ruggero;
- che tale intenzione è dettata dal preciso obiettivo di perseguire la "razionalizzazione degli spazi ad uso uffici amministrativi e servizi pubblici" anche attraverso l'acquisizione di nuovi immobili e la dismissione-alienazione di quei beni patrimoniali per i quali sia accertata l'inutilizzazione per il perseguimento dei fini istituzionali dell'ente;
- che a tal scopo, con propria deliberazione n. 6 del 31/1/2006, è stato disposto di procedere con il provento delle vendite di cui sopra all'acquisizione di un immobile in cui ospitare gli uffici comunali;

RICORDATO:

- che i beni immobili ereditati di cui trattasi sono in comproprietà tra il Comune di Ternengo e la Parrocchia di Ternengo in parti uguali;
- che parte degli immobili sono detenuti direttamente da famiglie che già li occupavano da epoca antecedente il decesso del sig. Cengo Romano Ruggero;

PRESO ATTO:

- che con deliberazione G.C. n. 29 del 30/9/2003, esecutiva ai sensi di legge, e successiva determinazione n. 273 del 20/11/2004 del Servizio III Tecnico, venne incaricato il geom. Enrico Renzo Antonio, con studio in Perosa Canavese (TO), di redigere una perizia asseverata degli immobili di cui trattasi;
- che tale incarico, dopo aver proceduto altresì all'aggiornamento catastale degli immobili nella situazione di fatto in cui si trovano, si è concluso con l'asseverazione della perizia di cui sopra presso il Tribunale di Biella in data 24/2/2005;
- che la perizia stima il complesso dei beni per € 318.231,00 (trecentodiciottomiladuecentotrentuno/00 euro), spettanti nella misura del 50%, quindi € 159.115,50 (centocinquatanovemilacentocinquindici/50 euro), a ciascun proprietario;
- che detta perizia è stata approvata con propria deliberazione n.9 in data 28/3/2006, integrata e modificata con successiva deliberazione C.C. n. 28 del 10/7/2006, entrambe esecutive ai sensi di legge,
- che con la stessa D.C.C. n. 9/2006, sopra richiamata, venne approvato il piano di alienazione dei suddetti beni;
- che, per quanto concerne il Comune, la procedura di alienazione dei beni è dettata dal vigente Regolamento approvato con D.C.C. n. 19 del 30/6/2005, esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge 127/1997;
- che, per quanto concerne la Parrocchia, la procedura prevede una preventiva specifica autorizzazione della Curia Vescovile, secondo i propri canoni e decreti;
- che, con verbale in data 20/6/2006, la Commissione di gara dichiara deserta l'asta pubblica indetta con il bando del 20/5/2006 per assoluta assenza di offerte;

RILEVATO:

- che i sigg. Thomson Stuart Anthony e Abate Maureen, coniugi domiciliati in Gran Bretagna, casualmente in visita a Ternengo, luogo dove la sig.ra Abate Maureen ha la residenza quale cittadino italiano residente all'estero, sono venuti a conoscenza della vendita dopo la chiusura dell'asta pubblica;

- che, anche a seguito di un sopralluogo, i suddetti coniugi hanno dimostrato immediato interesse per i beni rimasti invenduti, chiedendo tutti i ragguagli del caso e formulando una proposta irrevocabile di acquisto;

ESAMINATA, quindi, la proposta datata 25/08/2006, in atti al prot. n. 2184 del 29/08/2006, con la quale i citati sigg. Thomson Stuart Anthony e Abate Maureen dichiarano la propria intenzione irrevocabile di voler acquistare, al prezzo di complessivi €. 163.101,00 come stimato in perizia, i beni facenti parte della proprietà di cui sopra e meglio di seguito indicati:

Tipo	Foglio	Particella	Tipologia	Cat	Classe	Consistenza	Rendita €	Valore peritale
N.C.E.U.	6	73	Fabbr civ.	A/3	U	Vani 11	539,70	104.510,00
N.C.E.U.	6	541 sub 2	Deposito	C/2	U	mq. 49	70,86	13.965,00
N.C.E.U.	6	541 sub 3	Deposito	C/2	U	mq. 32	13,22	5.680,00
N.C.E.U.	6	541 sub 4	Deposito	C/2	U	mq. 22	9,09	3.960,00
N.C.T.	6	99	Terreno (vigneto)		1	mq.1030	Rd 4,26 Ra 2,13	
N.C.T.	6	539	Terreno (prato arborato)		1	mq.1439	Rd 5,20 Ra 3,72	
N.C.T.	6	495	Terreno (frutteto)			mq. 30	Rd 0,08 Ra 0,15	34.986,00
Totale								163.101,00

CONSIDERATO come la citata proposta possa essere favorevolmente accolta dall'Amministrazione Comunale, riconducendosi al caso di "trattativa privata" consentita dall'art. 5, comma 2, lett. c, primo paragrafo, del sopra richiamato Regolamento comunale poiché conseguente a gara pubblica andata deserta a mutate condizioni del prezzo posto a base d'asta;

PRESO ATTO che, con decreto n. 01/06 in data 24/1/2006 prot. 39/06/CV, la Diocesi di Biella – Curia Vescovile – Ufficio Amministrativo ha autorizzato il M.to Rev.do Don Tajana Luigi, amministratore parrocchiale e legale rappresentante della Parrocchia di S. Eusebio in Ternengo, di procedere alla vendita di cui sopra per il prezzo pari al 50% del valore peritato;

RITENUTO sussistere tutte le condizioni giuridiche legittimanti l'alienazione di cui sopra;

VISTO l'art. 42, lett l), del D.lgs. 267/2000 in merito alla competenza esclusiva di questo Organo a deliberare nella materia di cui trattasi;

VISTO il vigente Statuto Comunale, in particolare l'art. 107, comma 7, che espressamente recita "Le somme provenienti dall'alienazione di beni, da lasciti, donazioni, riscossioni di crediti o, comunque, da cespiti da investirsi a patrimonio, debbono essere impiegate nella estinzione di passività onerose o nel miglioramento del patrimonio.";

VISTO il Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con D.C.C. n. 19 del 30/6/2005, esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge 127/1997;

Formula la seguente proposta di

D E L I B E R A

1) di accettare, per il titolo di cui alla premessa e per la parte di competenza comunale, la proposta irrevocabile di acquisto datata 29/08/2006, in atti al prot. n. 2184 del 29/08/2006 e di alienare a favore dei proponenti sigg. Thomson Stuart Anthony e Abate Maureen i beni facenti parte della proprietà di cui sopra e meglio di seguito indicati:

Tipo	Foglio	Particella	Tipologia	Cat	Classe	Consistenza	Rendita €	Valore peritale
N.C.E.U.	6	73	Fabbr civ.	A/3	U	Vani 11	539,70	104.510,00
N.C.E.U.	6	541 sub 2	Deposito	C/2	U	mq. 49	70,86	13.965,00
N.C.E.U.	6	541 sub 3	Deposito	C/2	U	mq. 32	13,22	5.680,00
N.C.E.U.	6	541 sub 4	Deposito	C/2	U	mq. 22	9,09	3.960,00
N.C.T.	6	99	Terreno (vigneto)		1	mq.1030	Rd 4,26 Ra 2,13	
N.C.T.	6	539	Terreno (prato arborato)		1	mq.1439	Rd 5,20 Ra 3,72	
N.C.T.	6	495	Terreno (frutteto)			mq. 30	Rd 0,08 Ra 0,15	34.986,00
Totale								163.101,00

2) Di stabilire il prezzo dei beni immobili oggetto della presente deliberazione in complessivi € 163.101,00, spettanti nella eguale misura di € 81.550,50, pari al 50% del valore complessivo, a ciascun comproprietario (Comune di Ternengo e Parrocchia S. Eusebio di Ternengo);

3) Di stabilire che la parte acquirente dovrà versare il dovuto all'atto di compravendita;

4) Di dare atto che il ricavato della presente vendita verrà introitato all'apposita risorsa del Bilancio per l'esercizio 2006 e verrà impiegato quale quota parte per l'acquisto del fabbricato di cui alla propria deliberazione n. 6 del 31/1/2006;

5) Di stabilire che la vendita è a corpo e non a misura e che gli immobili vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere;

6) di esonerare il competente Conservatore dei Registri Immobiliari sollevandolo a tal fine da ogni personale responsabilità, dall'obbligo di iscrizione di eventuale ipoteca dipendente dalla compravendita di cui al presente atto;

7) Di autorizzare il Responsabile del Servizio II Economico-Finanziario e il Responsabile del Servizio Tecnico, qualora il primo fosse incompatibile data la sua funzione di Segretario Comunale rogante, ad assumere ogni conseguente atto relativo alla presente deliberazione.

PARERI DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA
(Art. 49 D.lgs. 267/2000)

Il sottoscritto dr. Massimo Zavagli, Responsabile del servizio economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 2 del D.lgs 267/2000 esprime parere favorevole per quanto di competenza in merito alla regolarità tecnico – contabile del presente provvedimento.
Ternengo, 19/9/2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dr. Massimo Zavagli)

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA
(Art. 49 D.lgs. 267/2000)

Il sottoscritto Aldo Segà, Responsabile del servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, commi 1 e 2, del D.lgs 267/2000 esprime parere favorevole per quanto di competenza in merito alla regolarità del presente provvedimento.
Ternengo, 19 settembre 2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Aldo Segà)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco introduce l'argomento che viene poi illustrato ampiamente dall'Assessore Enrico Morgoni, dando lettura della proposta di deliberazione;

Il Consigliere Sig.ra Machetto Graziella fa presente di esser stata ricontattata dalla sig.ra Frassati la quale avrebbe riferito che se avesse saputo dell'offerta avrebbe formulato la propria magari anche rialzando il prezzo d'asta;

Il Sindaco Presidente Sig. Sega Aldo ricorda che la sig.ra Frassati era venuta ed accompagnata a visitare l'immobile ma che a ciò non vi fu seguito alcuno;

Il Consigliere Sig.ra Machetto Graziella commenta che tale comunicazione viene fatta solo per dare una notizia e che probabilmente la sig.ra Frassati verrà di persona;

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto l'art.42 del D.lgs. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti:

Votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 0

Espressi palesemente per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la suestesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

SCARICATO DAL SITO WWW.COMUNE.TERNENGO.PI.IT
DOCUMENTO NON UFFICIALE

Letto, confermato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Aldo Segà

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Massimo Zavagli

PUBBLICAZIONE

Reg. Pubblicazione n° 198

Su attestazione del Responsabile della pubblicazione si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì 03/10/2006

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Liliana Lentini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Massimo Zavagli

COPIA CONFORME

La presente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Addì 03.10.2006

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Massimo Zavagli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che:

1) E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

1) La presente deliberazione è divenuta esecutiva il, essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

- La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.

(oppure)

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....