

**COMUNE DI TERNENGO****VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****N. 040****del 31.10.2006****COPIA****OGGETTO:** Alienazione beni immobili in Ternengo in frazione Serracuta a favore del sig. Rossa Igor

L'anno **duemilasei** addì **trentuno** del mese di **ottobre** alle ore **21** e minuti **00** nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica

COGNOME e NOME	CARICA	Pr.	As.
SEGA Aldo	Sindaco	X	
MASIERO Alessandra	Consigliere		X
MORGONI Enrico	Consigliere	X	
MARTINI Ermenegildo	Consigliere	X	
POLTO Gianpiero	Consigliere	X	
TOSIN Maurizio	Consigliere	X	
FABBRO Daniele	Consigliere	X	
FERROTTI Piermario	Consigliere	X	
TROIETTO Maria Teresa	Consigliere		X*
MACHETTO Graziella in Pieri	Consigliere	X	
ZIGNONE Daniela in Monfermoso	Consigliere		X*
MOSCA Valerio	Consigliere		X*
RUSSO Luigi	Consigliere	X	
	<b>TOTALE</b>	<b>9</b>	<b>4</b>

(\*) Assente giustificato

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dr. **Zavagli Massimo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **Aldo Sega**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

*Proposta di deliberazione n. 4 al consiglio comunale del 31/10/2006*

**OGGETTO:** Alienazione beni immobili in Ternengo in frazione Serracuta a favore del sig. Rossa Igor

*Il Sindaco-Presidente sig. Aldo Segà;*

**PREMESSO:**

-che con propria deliberazione n. 9 del 28/3/2006 integrata con successiva D.C.C. n. 238 del 10/7/2006, entrambe esecutive ai sensi di legge, venne approvato il piano delle alienazioni immobiliari per l'anno 2006, prevedendo fra queste l'immobile di proprietà comunale sito in frazione Serracuta n.17, distinto al N.C.T. Fg. 5 mapp.le 106;

-che il valore di detto immobile risulta di €. 22.000,00 dalla perizia estimativa redatta dal tecnico incaricato sig. Fioravanti geom. Marco datata 31/5/2006, asseverata presso il Tribunale di Biella in data 21/6/2006;

-che, con verbale in data 20/9/2006, la Commissione di gara dichiara deserta l'asta pubblica indetta con il bando del 17/8/2006 per assoluta assenza di offerte;

**RILEVATO** che il sig. ROSSA Igor, venuto a conoscenza dell'esito negativo di detta asta, ha fatto pervenire una propria offerta;

**ESAMINATA**, quindi, la proposta datata 21/10/2006, in atti al prot. n. 2595 del 21/10/2006, con la quale il citato sig. ROSSA Igor dichiara la propria intenzione irrevocabile di voler acquistare, al prezzo di complessivi €. 22.000,00, come stimato in perizia, l'immobile de quo;

**CONSIDERATO** come la citata proposta possa essere favorevolmente accolta dall'Amministrazione Comunale, riconducendosi al caso di "trattativa privata" consentita dall'art. 5, comma 2, lett. c, primo paragrafo, del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili poiché conseguente a gara pubblica andata deserta e in costanza di prezzo posto a base d'asta;

**RITENUTO** sussistere, pertanto, tutte le condizioni giuridiche legittimanti l'alienazione di cui sopra;

**VISTO** l'art. 42, lett l), del D.lgs. 267/2000 in merito alla competenza esclusiva di questo Organo a deliberare nella materia di cui trattasi;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con D.C.C. n. 19 del 30/6/2005, esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge 127/1997;

*Formula la seguente proposta di*

**DELIBERA**

1) Di accettare, per il titolo di cui alla premessa, la proposta irrevocabile di acquisto datata 21/10/2006, in atti al prot. n. 2595 del 21/10/2006, e di alienare a favore del proponente sig. ROSSA Igor, nato a Cuggiono (MI) il 2/8/1983, residente in Legnano (MI) via Indipendenza n. 13, l'immobile di proprietà comunale sito in frazione Serracuta n.17, distinto al N.C.T. Fg. 5 mapp.le 106;

2) Di stabilire il prezzo dei beni immobili oggetto della presente deliberazione, in complessivi €. 22.000,00 così come stimato dalla perizia redatta dal tecnico incaricato sig. Fioravanti geom. Marco datata 31/5/2006, asseverata presso il Tribunale di Biella in data 21/6/2006;

3) Di stabilire che la parte acquirente dovrà versare il dovuto all'atto di compravendita;

4) Di dare atto che il ricavato della presente vendita verrà introitato all'apposita risorsa del Bilancio per l'esercizio 2006 e verrà impiegato quale quota parte per la realizzazione di parcheggio e area verde in frazione Serracuta;

5) Di stabilire che la vendita è a corpo e non a misura e che gli immobili vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere;

6) di esonerare il competente Conservatore dei Registri Immobiliari sollevandolo a tal fine da ogni personale responsabilità, dall'obbligo di iscrizione di eventuale ipoteca dipendente dalla compravendita di cui al presente atto;

7) Di autorizzare il Responsabile del Servizio II Economico-Finanziario e il Responsabile del Servizio Tecnico, qualora il primo fosse incompatibile data anche la sua funzione di Segretario Comunale rogante, ad assumere ogni conseguente atto relativo alla presente deliberazione.

---

**PARERI DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA**  
(Art. 49 D.lgs. 267/2000)

Il sottoscritto dr. Massimo Zavagli, Segretario Comunale e Responsabile del servizio economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49, commi 1 e 2, del D.lgs 267/2000 esprime parere favorevole per quanto di competenza in merito alla regolarità del presente provvedimento.

Ternengo, 25 ottobre 2006

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*  
*Segretario Comunale*  
*(dr. Massimo Zavagli)*

**PARERI DI REGOLARITA' TECNICA**  
(Art. 49 D.lgs. 267/2000)

Il sottoscritto Aldo Segà, Responsabile del servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, commi 1 e 2, del D.lgs 267/2000 esprime parere favorevole per quanto di competenza in merito alla regolarità del presente provvedimento.

Ternengo, 25 ottobre 2006

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*  
*(Aldo Segà)*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Esaminata** la sopra riportata proposta di deliberazione;

Senza interventi di particolare rilievo;

**Visto** l'art.42 del D.lgs. 267/2000;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Con** voti:

Votanti n. 9

Voti favorevoli n. 9

Voti contrari n. 0

Astenuti 0;

Espressi palesemente per alzata di mano

### DELIBERA

**Di approvare** la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

SCARICATO DAL SITO WWW.COMUNE.TERNENGO.BI.IT

WWW.COMUNE.TERNENGO.BI.IT

Letto, confermato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to Aldo Segà

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Massimo Zavagli

---

### PUBBLICAZIONE

Reg. Pubblicazione n° 219

Su attestazione del Responsabile della pubblicazione si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addi 02/11/2006

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to Massimo Zavagli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Massimo Zavagli

---

### COPIA CONFORME

La presente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Addi 02.11.2006

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Massimo Zavagli

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che:

~~E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.~~

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **12/11/2006**, essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.  
(oppure) .....

Addi 17/11/2006

IL SEGRETARIO COMUNALE  
.....