

COMUNE DI TERNENGO**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 043
del 24.11.2006

ORIGINALE

OGGETTO: Parere in merito alla proposta di acquisto di un terreno di proprietà comunale sito in frazione villa

L'anno **duemilasei** addì **ventiquattro** del mese di **novembre** alle ore **21** e minuti **00** nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica

COGNOME e NOME	CARICA	Pr.	As.
SEGA Aldo	Sindaco	X	
MASIERO Alessandra	Consigliere	X	
MORGONI Enrico	Consigliere	X	
MARTINI Ermenegildo	Consigliere		X*
POLTO Gianpiero	Consigliere	X	
TOSIN Maurizio	Consigliere	X	
FABBRO Daniele	Consigliere	X	
FERROTTI Piermario	Consigliere	X	
TROIETTO Maria Teresa	Consigliere		X*
MACHETTO Graziella in Pieri	Consigliere		X*
ZIGNONE Daniela in Monfermoso	Consigliere		X*
MOSCA Valerio	Consigliere	X	
RUSSO Luigi	Consigliere	X	
	TOTALE	9	4

(*) Assente giustificato

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dr. **Zavagli Massimo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **Aldo Sega**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale in data 24/11/2006

OGGETTO: Parere in merito alla proposta di acquisto di un terreno di proprietà comunale sito in frazione Villa

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 31/1/2006, esecutiva ai sensi di legge, il Comune disponeva l'acquisto di alcuni beni immobili di proprietà degli eredi Pella;
- che l'acquisto di cui sopra venne poi formalizzato con contratto Rep. 64.346 del 19/4/2006 a rogito notaio Mancini Giovanni di Biella;

Rilevato:

- che, in data 21/4/2006 al prot. gen. 1080, il sig. Ronchetti Fabio recapitava una copia di scrittura privata datata 28/4/2005 con la quale l'allora proprietario Motta Ezio concedeva in affitto allo stesso Ronchetti l'appezzamento di terreno distinto al N.C.T. mapp.li 177 e 181 del Foglio 2;
- che tale terreno è compreso fra i beni immobili di cui sopra acquistati dal Comune;
- che la durata del contratto è indicata sullo stesso "dal 1° maggio 2005 al 30 aprile 2009";
- che, in data 14/9/2006, con lettera A.R. prot. n. 2305, il Comune comunicava formale disdetta contrattuale al sig. Ronchetti;
- che, in data 27/9/2006, si teneva un incontro presso la sede Comunale tra il Sindaco, Sig. Aldo Segà e il sig. Fabio Ronchetti, con la presenza del Segretario, dr. Massimo Zavagli, e del legale di fiducia del Sig. Ronchetti, dr. Andrea Del mastro delle Vedove;
- che, a seguito di quanto sopra, emerse la volontà di evitare possibilmente qualsiasi causa legale fra le parti tanto che l'avvocato citato, per conto del proprio assistito, faceva pervenire la proposta datata 5/10/2006, in atti al prot. n. 2495 del 9/10/2006;

Avuta lettura della suddetta proposta fattane dal sig. Consigliere e assessore Sig. Enrico Morgoni;

Dato atto che la presente non necessita dei pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. 267/2000 in quanto allo stato attuale il provvedimento ha puro carattere di indirizzo politico;

Dopo opportuna ed esauriente discussione;

Con voti nove favorevoli espressi per alzata di mano da altrettanti presenti e votanti;

DELIBERA

1) Di approvare, per il titolo di cui alla premessa, il seguente indirizzo:

- di aderire, in linea di massima, alla proposta datata 5/10/2006, in atti al prot. n. 2495 del 9/10/2006 (Allegato sub "A"), avanzata dall'avvocato Del Mastro delle Vedove Andrea per conto del proprio assistito sig. Ronchetti Fabio;
- di stabilire che la porzione di terreno che potrebbe divenire oggetto di alienazione sarebbe la maggior consistenza derivante da un frazionamento del mapp.le n.ro 181, mantenendo in capo al Comune una minor porzione dello stesso sul lato nord in quanto area pertinenziale necessaria per l'uso dei beni comunali antistanti;

- di stabilire che non è intenzione di questa Amministrazione costituire sui fondi di proprietà comunale, coerenti con quello di cui sopra, alcuna servitù o altro diritto di passaggio a favore del fondo che potrebbe essere alienato al sig. Ronchetti;
- di dare atto che qualsiasi eventuale trattativa sul prezzo potrà essere svolta esclusivamente sulla base di una idonea perizia tecnica asseverata, così come previsto dalla normativa vigente e dal Regolamento comunale approvato con D.C.C n. 19 del 30/6/2005;

2) Di dare mandato al Sindaco di ufficializzare la posizione del Consiglio come meglio sopra esposta ai richiedenti;

3) Di dare atto che la presente deliberazione riveste mero carattere di indirizzo politico e non sostituisce in alcun modo l'atto formale di autorizzazione all'alienazione che dovrà avvenire nei modi, nelle forme e nei tempi previsti dalla normativa in materia.

SCARICATO DAL SITO WWW.COMUNE.TERNENGO.ITALY DOCUMENTO NON UFFICIALE

Letto, confermato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Aldo Segà

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Massimo Zavagli

PUBBLICAZIONE

Reg. Pubblicazione n° 231

Su attestazione del Responsabile della pubblicazione si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì **27/11/2006**

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Massimo Zavagli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Massimo Zavagli

COPIA CONFORME

La presente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Addì **27.11.2006**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Massimo Zavagli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che:

~~E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.~~

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **12/12/2006**, essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.
(oppure)

Addì 12/12/2006

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....