

COMUNE DI TERNENGO**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****N. 002****del 05.03.2007**

OGGETTO: Art. 14 D.L. 55/83 – *Verifica quantità e qualità delle aree da cedere in diritto di superficie (allegato al bilancio 2007)*

L'anno **duemilasette** addì **cinque** del mese di marzo alle ore **21** e minuti **00** nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica

COGNOME e NOME	CARICA	Pr.	As.
SEGA Aldo	Sindaco	X	
MASIERO Alessandra	Consigliere	X	
MORGONI Enrico	Consigliere	X	
MARTINI Ermenegildo	Consigliere	X	
POLTO Gianpiero	Consigliere	X	
TOSIN Maurizio	Consigliere	X	
FABBRO Daniele	Consigliere	X	
FERROTTI Piermario	Consigliere	X	
TROIETTO Maria Teresa	Consigliere	X	
MACHETTO Graziella in Pieri	Consigliere	X	
ZIGNONE Daniela in Monfermoso	Consigliere		X*
MOSCA Valerio	Consigliere		X*
RUSSO Luigi	Consigliere	X	
	TOTALE	11	2

(*) Assente giustificato;

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **D.ssa Maria Antonietta D'AGOSTINO**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **Aldo Sega**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Proposta di deliberazione del Consiglio comunale del 05 marzo 2007

OGGETTO: Art. 14 D.L. 55/83 – Verifica quantità e qualità delle aree da cedere in diritto di superficie (allegato al bilancio 2007)

Il Sindaco-Presidente Sig. SEGA Aldo;

Premesso che:

- l'art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981, n. 786, convertito dalla Legge 26 Febbraio 1982, n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività terziarie/commerciali/produktive;
- tale previsione prevede anche che il Piano economico allegato alla procedura di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- l'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 Aprile 1983 n. 131 stabilisce che i Comuni provvedono annualmente, tramite apposita deliberazione da assumere prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle Leggi: 18 Aprile 1962 n. 167 (edilizia economico-popolare); 22 Ottobre 1971 n. 865 (Piani per Insediamenti produttivi e terziari/commerciali); e 5 Agosto 1978, n. 457. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

VERIFICATO che in ordine a tali obblighi questo Comune non prevede le cessioni in parola nel corso dell'esercizio 2007 e non ne risulta nemmeno l'intendimento per il periodo al quale si riferisce il bilancio pluriennale 2007/2009;

Dato atto, comunque, dell'obbligatorietà della deliberazione;

Visto il D.lgs. 267/2000;

Formula la seguente proposta di

DELIBERA

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000, che in questo Comune non si prevedono, nel corso dell'esercizio 2007 e nel periodo di validità del Bilancio pluriennale 2007/2009, cessioni di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167; 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457

PARERI DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

(Art. 49 D.lgs. 267/2000)

La sottoscritta dr. Maria Antonietta D'AGOSTINO, Responsabile del servizio economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 2 del D.lgs 267/2000 esprime parere favorevole per quanto di competenza in merito alla regolarità tecnico – contabile del presente provvedimento.

Ternengo, 05/03/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dr.Maria Antonietta D'AGOSTINO)

Il Responsabile del Servizio edilizia privata e pubblica del Comune di Ternengo, nominato con D.G.C. n. 13 del 28/2/2004, ai sensi dell'art. 50, comma 10, del D.lgs. 267/2000, esaminata la proposta di deliberazione di cui all'oggetto; esprime parere favorevole, in via generale, di regolarità tecnica per quanto di competenza ed in relazione alla proposta della deliberazione sopra riportata.
Ternengo, 05/03/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA
Aldo Segà

SCARICATO DAL SITO WWW.COMUNE.TERNENGO.BI.IT
DOCUMENTO NON UFFICIALE

T

OGGETTO: Art. 14 D.l. 55/83 – Verifica quantità e qualità delle aree da cedere in diritto di superficie (allegato al bilancio 2007)

Ore 21,25

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco introduce l'argomento che viene poi illustrato ampiamente dall'Assessore Enrico Morgoni, dando lettura della proposta di deliberazione;

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Nessun consigliere interviene, il Sindaco – Presidente mette ai voti l'argomento;

Visto l'art.42 del D.lgs. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti:

Votanti n. 11

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. =

Astenuti n. =

Espressi palesemente per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

SCARICATO DAL SITO WWW.COMUNE.TERNENGO.BI.IT
DOCUMENTO NON UFFICIALE

T