

COMUNE DI TERNENGO**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****N. 15****del 18/06/2007**

OGGETTO: MODIFICA ALL'ARTICOLO 2 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO IN CONFORMITA' AL "REGOLAMENTO TIPO" FORMATO DALLA REGIONE PIEMONTE.

L'anno **duemilasette** addì **diciotto** del mese di **giugno** alle ore **21** e minuti **00** nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica

COGNOME e NOME	CARICA	Pr.	As.
SEGA Aldo	Sindaco	X	
MASIERO Alessandra	Consigliere		X*
MORGONI Enrico	Consigliere	X	
MARTINI Ermenegildo	Consigliere	X	
POLTO Gianpiero	Consigliere	X	
TOSIN Maurizio	Consigliere	X	
FABBRO Daniele	Consigliere	X	
FERROTTI Piermario	Consigliere	X	
TROIETTO Maria Teresa	Consigliere		X*
MACHETTO Graziella in Pieri	Consigliere	X	
ZIGNONE Daniela in Monfermoso	Consigliere	X	
MOSCA Valerio	Consigliere		X*
RUSSO Luigi	Consigliere	X	
	TOTALE	10	3

(*) Assente giustificato

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale d.ssa **Maria Antonietta D'AGOSTINO**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **Aldo Sega**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

OGGETTO: MODIFICA ALL'ARTICOLO 2 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO IN CONFORMITA' AL "REGOLAMENTO TIPO" FORMATO DALLA REGIONE PIEMONTE.

Il Sindaco Presidente:

PREMESSO:

- *che con Deliberazione C.C. n. 32 in data 29/09/2007 esecutiva, è stato approvato il Regolamento edilizio comunale;*
- *che al punto n. 2 del dispositivo della suindicata Deliberazione di approvazione, detto regolamento edilizio veniva dichiarato composto da n. 70 articoli e conforme al Regolamento edilizio tipo approvato dalla Regione Piemonte con D.C.R. n. 548-9691 del 29/07/1999;*
- *che il Comune di Ternengo, in relazione ai disposti di cui all'art. 3 comma 4) della L.R. 19/99, con nota n. 201 in data 23/01/2007, provvedeva a trasmettere alla Regione Piemonte, il Regolamento Edilizio comunale, ed a pubblicare sul B.U.R. la Deliberazione del C.C. n. 32 in data 29/09/2006 di approvazione dello stesso;*
- *che la Regione Piemonte Settore Studi, Regolamenti e Programmi Attuativi in Materia Urbanistica, con nota prot. 14809/19.8 in data 09/05/2007, pervenuta al Comune di Ternengo in data 14/05/2007 al prot. n. 1274, ha provveduto a restituire al Comune di Ternengo il Regolamento edilizio comunale pervenuto, per il perfezionamento di alcuni contenuti, ritenuti difformi dal Regolamento Edilizio Tipo;*
- *che il perfezionamento riguarda i contenuti di alcuni commi dell'art. 2 (di seguito indicati) dettante le prescrizioni in merito alla formazione della Commissione edilizia;*

"La Commissione è composta dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale che la presiede e da quattro membri designati, preferibilmente in forma congiunta, dai Capo-Gruppo consiliari. Qualora le designazioni avvenissero disgiuntamente, la nomina di un membro è riservata alle designazioni fatte dai Capo-Gruppo delle minoranze consiliari. Le designazioni devono essere presentate, in forma esclusivamente scritta";

"La nomina della Commissione è fatta, con proprio decreto, dal Sindaco conformemente alle designazioni fatte dai Capo-Gruppo e previa verifica del possesso, da parte dei soggetti designati, dei requisiti soggettivi sopra richiesti;

"La Commissione resta in carica fino allo scadere del mandato del Sindaco che l'ha nominata. Pertanto, al momento dell'insediamento del nuovo Consiglio comunale, la Commissione conserva le sue competenze e le sue facoltà per non più di quarantacinque giorni ed entro tale periodo deve essere ricostituita";

"I componenti della Commissione possono rassegnare le proprie dimissioni in qualsiasi momento, dandone comunicazione scritta al Sindaco";

"La decadenza è dichiarata, dal Sindaco".

- *che tali disposizioni risultano in contrasto con quanto previsto dall'art. 4 comma 3) della L.R. 19/99, e pertanto il competente settore della Regione Piemonte, ritiene che il Regolamento edilizio non possa essere considerato conforme a quanto disposto dal Regolamento Edilizio Tipo;*

- *che in relazione a quanto evidenziato dal competente Settore Urbanistico della Regione Piemonte, si riporta di seguito quanto in parte disposto dall'art. 2 del Regolamento Edilizio Tipo, in merito alla formazione della Commissione Edilizia:*

"La Commissione è composta dal Presidente e da n. ____ (non meno di quattro) componenti tutti eletti dal Consiglio comunale";

“La nomina della Commissione è fatta, con Deliberazione del Consiglio Comunale e previa verifica del possesso, da parte dei soggetti designati, dei requisiti soggettivi sopra richiesti.

“La Commissione resta in carica fino al rinnovo del Consiglio Comunale che l’ha eletta: pertanto, al momento dell’insediamento del nuovo Consiglio comunale, la Commissione conserva le sue competenze e le sue facoltà per non più di quarantacinque giorni ed entro tale periodo deve essere ricostituita.

“I componenti della Commissione possono rassegnare le proprie dimissioni in qualsiasi momento, dandone comunicazione scritta al Presidente: in tal caso restano in carica fino a che il Consiglio Comunale non li abbia sostituiti”

“La decadenza è dichiarata, dal Consiglio Comunale”.

- *che pertanto tali disposti risultano in contrasto con le previsioni dell’art. 2 del Regolamento edilizio comunale approvato dal Comune di Ternengo ;*
- *che al fine di provvedere alla riapprovazione del Regolamento edilizio comunale, si rende necessario perfezionare i contenuti dell’art. 2, sostituendo i commi che risultano essere difformi dal Regolamento Edilizio Tipo ;*

DATO ATTO CHE si rende necessario, riapprovare il Regolamento edilizio comunale, con le modifiche apportate;

VISTO l’art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

Formula la seguente proposta di

D E L I B E R A

1) DI sostituire i seguenti commi di cui all’art. 2 del Regolamento edilizio comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 32 del 29/09/2006:

“La Commissione è composta dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale che la presiede e da quattro membri designati, preferibilmente in forma congiunta, dai Capo-Gruppo consiliari. Qualora le designazioni avvenissero disgiuntamente, la nomina di un membro è riservata alle designazioni fatte dai Capo-Gruppo delle minoranze consiliari. Le designazioni devono essere presentate, in forma esclusivamente scritta”;

“La nomina della Commissione è fatta, con proprio decreto, dal Sindaco conformemente alle designazioni fatte dai Capo-Gruppo e previa verifica del possesso, da parte dei soggetti designati, dei requisiti soggettivi sopra richiesti;

“La Commissione resta in carica fino allo scadere del mandato del Sindaco che l’ha nominata. Pertanto, al momento dell’insediamento del nuovo Consiglio comunale, la Commissione conserva le sue competenze e le sue facoltà per non più di quarantacinque giorni ed entro tale periodo deve essere ricostituita”;

“I componenti della Commissione possono rassegnare le proprie dimissioni in qualsiasi momento, dandone comunicazione scritta al Sindaco”;

“La decadenza è dichiarata, dal Sindaco”;

con i seguenti commi estratti dal Regolamento edilizio Tipo della Regione Piemonte:

“La Commissione è composta dal Presidente e da n. quattro componenti tutti eletti dal Consiglio comunale”;

“La nomina della Commissione è fatta, con Deliberazione del Consiglio Comunale e previa verifica del possesso, da parte dei soggetti designati, dei requisiti soggettivi sopra richiesti.

“La Commissione resta in carica fino al rinnovo del Consiglio Comunale che l’ha eletta. Pertanto, al momento dell’insediamento del nuovo Consiglio comunale, la Commissione conserva le sue

competenze e le sue facoltà per non più di quarantacinque giorni ed entro tale periodo deve essere ricostituita.

“I componenti della Commissione possono rassegnare le proprie dimissioni in qualsiasi momento, dandone comunicazione scritta al Presidente: in tal caso restano in carica fino a che il Consiglio Comunale non li abbia sostituiti”

“La decadenza è dichiarata, dal Consiglio Comunale”

- 2) **DI riapprovare**, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 08/07/1999 n. 19, il Regolamento Edilizio Comunale allegato sotto alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI dare atto** che il suddetto Regolamento Edilizio comunale:
 - risulta composto da n. 70 articoli;
 - è conforme al Regolamento Edilizio tipo approvato dalla Regione Piemonte con D.C.R. n. 548-9691 del 29/07/1999;
 - assumerà efficacia con la pubblicazione, per estratto, della presente deliberazione sul B.U.R. Piemonte;
- 4) **Di dare atto** che con l'entrata in vigore del Regolamento suddetto decadranno tutte le regolamentazioni comunali precedenti non conformi con esso;
- 5) **Di disporre** la trasmissione della presente deliberazione e dell'allegato Regolamento Edilizio comunale alla Giunta Regionale, in conformità ai disposti di cui all'art. 3, comma 4, della L.R. 08/07/1999 n. 19;
- 6) **Di dare atto** che Responsabile del procedimento amministrativo è il Responsabile del Servizio Tecnico.

Formula, altresì, la proposta di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE TECNICO-CONTABILE

(art. 49 comma 2 del D.lgs 267/2000)

Il sottoscritto SEGA Aldo, Responsabile del servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49 comma 2 del D.lgs 267/2000 esprime parere favorevole per quanto di competenza in merito alla regolarità tecnico – contabile del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(SEGA Aldo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Nessun consigliere interviene,

il Sindaco – Presidente mette ai voti l'argomento;

Visto l'art.42 del D.lgs. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti:

Votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. =

Astenuti: n. =

Espressi palesemente per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Con successiva votazione unanime favorevole espressa palesemente da n. 10 presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

DOCUMENTO NON UFFICIALE
SCARICATO DAL SITO WWW.COMUNE.TERNENGO.BI.IT