

Proposta deliberazione nr. 29 al Consiglio Comunale del 01/10/2007

OGGETTO: "DECENTRAMENTO DELLE FUNZIONI CATASTALI AI COMUNI AI SENSI DEL DPCM DEL 14 GIUGNO 2007. ESERCIZIO DELLE FUNZIONI CATASTALI DA PARTE DEL COMUNE E CONVENZIONAMENTO CON L'AGENZIA DEL TERRITORIO.

Il Sindaco Presidente Sig. Aldo Sega;

Premesso che:

- la legge 15 marzo 1997, n. 59 e successive modifiche, recante delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed agli Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa ha costituito un importante tassello nel mosaico delle riforme in atto nella Pubblica Amministrazione;
- il decreto legislativo 31 marzo 1998, n.112, recante conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni e agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n.59 e successive modifiche, prevede all'art.66, tra le funzioni conferite agli enti locali quelle relative alla conservazione, utilizzazione e aggiornamento degli atti del catasto terreni e del catasto edilizio urbano, nonché la partecipazione al processo di determinazione degli estimi catastali, fermo restando quanto previsto a carico dello Stato, dall'art. 65 del predetto decreto legislativo n. 112, in materia di gestione unitaria e certificata della base dei dati catastali e dei flussi di aggiornamento delle informazioni ed il coordinamento operativo per la loro utilizzazione attraverso il Sistema Pubblico di Connettività (SPC), come modificato dall'art. 1 comma 194 della legge 27 dicembre 2006 n. 296;

Visto:

- l'articolo 7 della legge 15 marzo 1997 n. 59 e l'articolo 7 del Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n.112, in ordine alla individuazione del complesso di risorse da destinare all'esercizio delle funzioni catastali;
- il Decreto Ministeriale 28 dicembre 2000 n.1390, emanato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze, con cui sono state rese esecutive, a decorrere dal 1° gennaio 2001, le Agenzie fiscali previste dagli articoli 62, 63, 64 e 65 del Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, come modificato dal successivo decreto ministeriale 20 marzo 2001 n. 139;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni, ed in particolare l'articolo 14 concernente l'affidamento di ulteriori funzioni statali ai Comuni e alla conseguente regolazione dei rapporti finanziari per l'esercizio delle stesse;
- il D.P.C.M. del 14/06/2007 recante "Decentramento delle funzioni catastali ai Comuni, ai sensi dell'articolo 1, comma 197, della legge 27 dicembre 2006 n. 296;

Considerato che:

- è operante nel territorio della Provincia di Biella il Comune di Cerreto Castello fa parte della Comunità Montana delle Prealpi Biellesi ;

l'Amministrazione comunale intende avvalersi, in base all'art. 3, comma 1 e comma 2 DPCM 14/06/2007, se si verificheranno le condizioni tecnico amministrative, della facoltà, entro i termini temporali previsti dal DPCM suindicato, di acquisire tutte le funzioni relative all'opzione B o C;

- l'esercizio di funzioni delegate alla Comunità Montana rappresenta un importante strumento nelle mani dei singoli enti per migliorare i servizi offerti ai cittadini attraverso anche un abbattimento dei costi derivante dalle conseguenti economie di scala;
- la Comunità Montana è il soggetto deputato all'esercizio associato di funzioni proprie dei Comuni, ai sensi dell'art.28 del D.Lgs. 267/2000;
- la gestione diretta delle funzioni catastali affidata alla Comunità Montana ed in collaborazione con l'Agenzia del Territorio consente al Comune di:
 - o migliorare l'integrazione dei processi tecnico- amministrativi catastali e comunali;
 - o migliorare la conoscenza dei beni immobiliari e quindi ottimizzare i processi impositivi sugli stessi;
 - o favorire il processo di allineamento fra informazioni catastali e comunali;
 - o rendere disponibile al cittadino un servizio più agevole, funzionale e conveniente, in quanto fornito fisicamente nell'ambito del proprio Comune e non esclusivamente nella provincia di riferimento.
- il costituendo Polo Catastale della Comunità Montana delle Prealpi Biellesi ha diritto alle risorse assegnate al Comune per l'esercizio parziale delle funzioni catastali, in base alle disposizioni di cui all'art. 11, DPCM 14/06/2007, nel quale sono anche previste le modalità di corresponsione finanziaria.

CONSIDERATO inoltre che tale intervento possa garantire:

- o un controllo sul territorio anche agendo in termini di equità nella distribuzione del carico fiscale gravante sulle abitazioni;
- o una integrazione fra uffici comunali interessati;

RITENUTO di avviare, in regime di convenzione fra i Comuni della Comunità Montana delle Prealpi Biellesi lo svolgimento delle funzioni e dei servizi catastali con successiva approvazione da parte dei Consigli Comunali dei Comuni aderenti di apposita bozza di Convenzione per sopportare le attività del Polo Catastale della Comunità Montana delle Prealpi Biellesi;

Visti:

- il decreto legislativo n.267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità.

Preso atto che

- la Comunità Montana delle Prealpi Biellesi si è resa disponibile ad attivare il servizio sostenendone tutti i costi per conto dei Comuni membri durante il primo biennio;
- il responsabile del servizio tecnico ha espresso parere favorevole agli atti in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/00;

CON voti favorevoli n.

contrari n.

astenuiti n.

espressi palesemente dagli aventi diritto;

DELIBERA

1. di assumere la gestione di tutte le funzioni catastali in forma associata e con gradualità crescente ai sensi dell'art. 3, comma 1 e comma 2, lett. a), DPCM 14/06/2007:
 - consultazione della banca dati catastale unitaria nazionale e servizi di visura catastale;
 - certificazione degli atti catastali conservati nella banca dati informatizzata;
 - aggiornamento della banca dati del catasto mediante trattazione delle richieste di variazione delle intestazioni e delle richieste di correzione dei dati amministrativi, comprese quelle inerenti la toponomastica;
 - riscossioni erariali per i servizi catastali;
2. di affidare all'Agenzia del Territorio le funzioni residuali;
3. di procedere alla gestione delle funzioni catastali, trasferite, ai sensi del D. Lgs. 112/1998, a far data dal 1 novembre 2007, tramite gestione diretta in forma associata ai sensi art. 2, comma 1 DPCM 14/06/2007, con i comuni facenti parte della Comunità Montana delle Prealpi Biellesi;
4. di conferire apposita delega per l'esercizio delle funzioni catastali alla Comunità Montana delle Prealpi Biellesi ;
5. di designare la Comunità Montana delle Prealpi Biellesi quale capofila per gli adempimenti previsti e per gli oneri da corrispondere ai sensi dell'art. 40, comma 2, DPCM 14/06/2007;
6. di impegnarsi fin da ora:
 - a. a promuovere, nell'ambito delle forme previste dal D.Lgs 267/2000, l'allargamento della sfera di competenza del polo entro i termini temporali stabiliti dal DPCM 14/06/2007 coinvolgendo gli enti locali interessati in regime di convenzione fra gli enti stessi;
 - b. di avvalersi, se si verificheranno le condizioni tecnico amministrative, della facoltà, entro i termini temporali previsti dal DPCM suindicato, di acquisire tutte le funzioni relative all'opzione B o C;
 - c. all'osservanza, secondo quanto previsto nel DPCM 14/06/2007, delle regole tecniche, procedure operative e supporti applicativi adottando l'infrastruttura tecnologica;
7. di dare mandato al Presidente della Comunità Montana delle Prealpi Biellesi per la firma della convenzione con l'Agenzia del territorio;
8. di partecipare alle iniziative promosse dall'UNCCEM, nonché da altri enti, ai sensi dell'art. 9 del citato DPCM utili per l'avvio del processo di decentramento;
9. di trasmettere il presente atto a mezzo raccomandata a/r all'Agenzia del Territorio sede di Roma, nonché alla Prefettura – Ufficio Territoriale di Governo come indicato all'art. 10 comma 1, DPCM 14/06/2007 nonché alla Comunità Montana delle Prealpi Biellesi quale destinataria della delega;
10. di demandare a successivi atti l'attivazione di convenzione per la gestione associata delle funzioni con la Comunità Montana delle Prealpi Biellesi.

SUCCESSIVAMENTE IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'urgenza di provvedere;

CON VOTI favorevoli n.

contrari n. ;
astenuti n. ,
espressi palesemente dagli aventi diritto;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto, Segretario Comunale in seguito alla deliberazione di Giunta Comunale n. 29/2004 con cui veniva richiesto formalmente al suddetto di formulare i pareri di conformità amministrativa ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole;

IL SEGRETARIO COMUNALE
(D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta)

.....

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del Servizio, ai sensi dell'articolo 49 comma 6 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(ZANIN Geom. Natalino)

.....

DOCUMENTO NON UFFICIALE SCARICATO DAL SITO WWW.COMUNE.TERNENGO.PI.A