

Oggetto: Adozione variante parziale al vigente P.R.G.C.I ai sensi dell'articolo 17 commi 7 e 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- Che è intenzione di questa Amministrazione provvedere alla realizzazione di una nuova sede della Protezione Civile che sorgerà presso la Frazione Villa al foglio 2 mappali 177 e 181 parte (N.C.T.);
- Che il mappale 181 parte area cortilizia di pertinenza al fabbricato ora rurale insistente sul mappale 177 risulta esterno alla perimetrazione di N.A.F. (Nucleo di Antica Formazione) e compresa in "Area di valore ambientale e paesaggistico V4", pertanto inedificabile;
- Che la perimetrazione di parte della particella n. 181 in "Area di valore ambientale e paesaggistico V4", è sicuramente dovuta ad un errore materiale avvenuto durante la stesura del Piano Regolatore originale del 1987, in quanto l'area evidenzia chiare caratteristiche di cortile, di "aia" di cascina ben identificata e delimitata da muro controterra in pietra a nord e vecchia recinzione a sud ed ad ovest;
- Che nella particella n. 181 dalle bozze progettuali redatte dall'Arch. MERLO Paolo opportunamente incaricato, relative alla realizzazione di nuova sede della Protezione Civile verrebbe ad insistere la rampa di immissione dei veicoli all'interno del garage che troverà realizzazione al piano terra della struttura;
- Che pertanto necessita variare la destinazione d'uso della particella n. 181, sottraendola ad "Area di valore ambientale e paesaggistico V4" in edificabile, e ricomprensandola all'interno del N.A.F., in modo da ripristinarne la destinazione d'uso iniziale;
- Che il comma 8° dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e ss. mm. ed ii, prevede di correggere errori materiali, dando la possibilità alle Amministrazioni comunali di provvedere alla elaborazione di varianti parziali agli strumenti urbanistici vigenti;
- Che l'Arch. MERLO Paolo con studio in Biella, all'uopo incaricato ha provveduto a consegnare gli elaborati relativi a variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7) e 8), per modifica/ampliamento della perimetrazione di NAF con inglobamento dell'area relativa a parte del mappale 181 Foglio 2 (N.C.T.) e contestuale eliminazione/riduzione del Vincolo "Area di valore ambientale e paesaggistico V4" (comma 8° lettera a correzione di errore materiale).

VISTI gli elaborati del progetto di variante parziale redatti dall'Arch. MERLO Paolo, costituiti da:

- a) Relazione
- b) Elaborati grafici con indicazione della situazione del P.R.G.I. vigente e situazione a seguito di variante parziale;

DATO ATTO che l'area in oggetto viene pertanto identificata come nuova area SP, comportando un aumento di mq 200,00 delle da destinarsi ad area per Spazi Pubblici;

VISTI i pareri espressi dagli uffici competenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

Interviene il Consigliere Comunale di minoranza Signor MOSCA Valerio il quale dichiara che seppur ritenendo giusta la variante in esame, darà il suo voto sfavorevole in quanto se si fosse trattato di un privato proprietario di un terreno in V4, lo stesso non avrebbe avuto la possibilità di togliere il vincolo in modo così rapido come ha potuto fare il Comune.

Con voti:

Votanti n. 9

Voti favorevoli n. 7

Voti contrari n. 2 nelle persone dei Consiglieri Comunali di minoranza Signori MOSCA Valerio e MACHETTO Graziella

Astenuti: n. =

Espressi palesemente per alzata di mano

DELIBERA

1. **DI** adottare la variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale Intercomunale, ai sensi dell'art 17 comma 7° ed 8° della L.R. 56/77 e ss. mm. ed ii., così come illustrata in premessa e redatta dall'Arch MERLO Paolo con studio in Biella Via Torino n. 68, che consta dei seguenti elaborati:
 - a) Relazione
 - b) Elaborati grafici con indicazione della situazione del P.R.G.I. vigente e situazione a seguito di variante parziale;
2. **DI DARE** atto che la finalità di detta variante è quella di provvedere alla correzione di un errore materiale degli elaborati grafici a corredo del vigente P.R.G.I., e di ricomprendere nell'area destinata a N.A.F. parte della particella n. 181 foglio 2 (N.C.T.), sottraendola al vincolo di "Area di valore ambientale e paesaggistico V4", il tutto al fine di poter procedere alla redazione del progetto della nuova sede della Protezione Civile, intervento finalizzato a pubblica utilità;
3. **DI DARE ATTO** altresì che la presente Deliberazione divenuta esecutiva, comprensiva di tutti gli elaborati di cui sopra, verrà inviata all'Amministrazione Provinciale di Biella al fine di accertare la compatibilità della variante con il Piano territoriale di coordinamento provinciale ed i progetti sovracomunali approvati, onde consentire la definitiva approvazione della presente variante.

PARERI TECNICI

(Art. 49 D.lgs. 267/2000)

Il sottoscritto Segna Aldo, Responsabile del servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49 comma 2 del D.lgs 267/2000 esprime parere favorevole per quanto di competenza in merito alla regolarità tecnico – contabile del presente provvedimento.
Ternengo, 29/11/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(SEGA Aldo)