

**COMUNE DI TERNENGO****VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. **03**  
in data **11.02.2008**

**OGGETTO:** Modifiche al vigente Regolamento sull'Imposta Comunale sugli Immobili.

L'anno **duemilaotto** addì **undici** del mese di febbraio alle ore **21** e minuti **00** nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica

COGNOME e NOME	CARICA	Pr.	As.
SEGA Aldo	Sindaco	X	
MASIERO Alessandra	Consigliere	X	
MORGONI Enrico	Consigliere	X	
MARTINI Ermenegildo	Consigliere	X	
POLTO Gianpiero	Consigliere	X	
TOSIN Maurizio	Consigliere		X*
FABBRO Daniele	Consigliere	X	
FERROTTI Piermario	Consigliere	X	
TROIETTO Maria Teresa	Consigliere		X
MACHETTO Graziella in Pieri	Consigliere		X*
ZIGNONE Daniela in Monfermoso	Consigliere		X*
MOSCA Valerio	Consigliere		X*
RUSSO Luigi	Consigliere	X	
	<b>TOTALE</b>	<b>8</b>	<b>5</b>

(\*) Assente giustificato

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale d.ssa **Maria Antonietta D'AGOSTINO**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **Aldo Sega**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

**OGGETTO:** Modifiche al vigente Regolamento sull'Imposta Comunale sugli Immobili

---

Il Sindaco Presidente Sig. Aldo Segà;

**PREMESSO:**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 04.03.1999 regolarmente esecutiva, questo Comune ha approvato il regolamento sull'Imposta Comunale sugli Immobili;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 18.12.2000 regolarmente esecutiva, il suddetto regolamento è stato modificato;

**EVIDENZIATA** la necessità di apportare le ulteriori seguenti modifiche al regolamento di cui trattasi al fine di renderlo più adeguato alle esigenze di questo Comune:

**ART. 5 punto 5 viene così sostituito:**

5. le unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado (ascendente/discendente) e ciò al solo fine dell'applicazione dell'aliquota agevolata anche in assenza di contratto registrato, previa comunicazione da farsi in sede di prima applicazione, con l'obbligo di ulteriore segnalazione al variarsi delle condizioni agevolative. Per tali unità immobiliari non compete la detrazione per l'abitazione principale.

**Viene inserito l'ART. 8 bis – Fabbricato parzialmente costruito**

1. In caso di fabbricato "in corso di costruzione", del quale una parte sia stata ultimata e per la stessa sia stato richiesto l'accatastamento, le unità immobiliari appartenenti a tale parte sono assoggettate all'imposta quali fabbricati a partire dalla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ovvero, se antecedente, alla data in cui sono comunque utilizzati.

2. Conseguentemente la superficie dell'area sulla quale è in corso la restante costruzione, ai fini impositivi, è ridotta in base allo stesso rapporto esistente tra la volumetria complessiva del fabbricato risultante dal progetto approvato e la volumetria della parte già costruita ed autonomamente assoggettata ad imposizione come fabbricato.

**All' ART. 12 viene aggiunto il seguente comma 3:**

3. Ai sensi di quanto disposto al comma 168 della Legge 27.12.2006 n. 296, viene stabilito in € 20,00= (compreso) l'importo al di sotto del quale non devono essere effettuati versamenti. Tale soglia è da intendersi per ciascun contribuente e per anno d'imposta. Analogamente al di sotto di tale importo non sono effettuati rimborsi.

**ART. 15**

La sanzione amministrativa ancora prevista in LIRE 200.000, viene sostituita dalla dicitura "si applica la sanzione amministrativa nell'importo stabilito dalla vigente normativa".

**RITENUTO** pertanto di provvedere in merito;

**ESAMINATE** le sopra elencate modifiche predisposte dall'ufficio comunale competente e ritenute le stesse meritevoli di approvazione (allegato A);

**EVIDENZIATO** che le modifiche di cui trattasi sono già state esaminate in data 07.02.2008 e ritenute valide dalla Commissione in carica per la revisione dello Statuto e dei regolamenti in generale;

**RECEPITI** i pareri favorevoli espressi ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e del vigente statuto che allegati formano parte integrante del presente atto;

**VISTO** il vigente Statuto comunale e il D.lgs. 267/2000;

*Formula la seguente proposta di*

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** le seguenti modifiche al vigente Regolamento sull'Imposta Comunale sugli Immobili:

**ART. 5 punto 5 viene così sostituito:**

*5. le unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado (ascendente/discendente) e ciò al solo fine dell'applicazione dell'aliquota agevolata anche in assenza di contratto registrato, previa comunicazione da farsi in sede di prima applicazione, con l'obbligo di ulteriore segnalazione al variarsi delle condizioni agevolative. Per tali unità immobiliari non compete la detrazione per l'abitazione principale.*

**Viene inserito l'ART. 8 bis – Fabbricato parzialmente costruito**

*1. In caso di fabbricato “in corso di costruzione”, del quale una parte sia stata ultimata e per la stessa sia stato richiesto l'accatastamento, le unità immobiliari appartenenti a tale parte sono assoggettate all'imposta quali fabbricati a partire dalla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ovvero, se antecedente, alla data in cui sono comunque utilizzati.*

*2. Conseguentemente la superficie dell'area sulla quale è in corso la restante costruzione, ai fini impositivi, è ridotta in base allo stesso rapporto esistente tra la volumetria complessiva del fabbricato risultante dal progetto approvato e la volumetria della parte già costruita ed autonomamente assoggettata ad imposizione come fabbricato.*

**All' ART. 12 viene aggiunto il seguente comma 3:**

*3. Ai sensi di quanto disposto al comma 168 della Legge 27.12.2006 n. 296, viene stabilito in € 20,00= (compreso) l'importo al di sotto del quale non devono essere effettuati versamenti. Tale soglia è da intendersi per ciascun contribuente e per anno d'imposta. Analogamente al di sotto di tale importo non sono effettuati rimborsi.*

**ART. 15**

*La sanzione amministrativa ancora prevista in LIRE 200.000, viene sostituita dalla dicitura “si applica la sanzione amministrativa nell'importo stabilito dalla vigente normativa”.*

---

### **PARERI TECNICI** (Art. 49 D.lgs. 267/2000)

*La sottoscritta dr. Maria Antonietta D'AGOSTINO, Responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 comma 2 del D.lgs 267/2000 esprime parere favorevole per quanto di competenza in merito alla regolarità tecnico – contabile del presente provvedimento.*

Ternengo, 11/02/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(dr.Maria Antonietta D'AGOSTINO )

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Esaminata** la sopra riportata proposta di deliberazione;

Nessun Consigliere Comunale interviene;

il Sindaco – Presidente mette ai voti l'argomento;

**Visto** l'art.42 del D.lgs. 267/2000;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Con** voti:

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. =

Astenuti n. =

Espressi palesemente per alzata di mano

## DELIBERA

**Di approvare** la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

DOCUMENTO NON UFFICIALE SCARICATO DAL SITO [WWW.COMUNE.TERNENGO.BI.IT](http://WWW.COMUNE.TERNENGO.BI.IT)