

Aree normative

PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

- Viabilità
- Viabilità minore - sentieri
- SERVIZI ALLA PERSONA**
 - esistenti
 - in progetto
 - Attrezzature amministrative
 - Attrezzature religiose
 - Attrezzature culturali ricreative
 - Parchi pubblici - aree verdi
 - Parcheggi
- IMPIANTI URBANI E TECNOLOGICI**
 - Impianto cimiteriale
 - Fossa Imhoff
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto da impianto di depurazione
 - Sorgente
 - Aree di salvaguardia delle captazioni potabili prive di un provvedimento di definizione - zona di rispetto

PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- Perimetrazione dei Nuclei di Antica Formazione A1 e dei Nuclei Minori A2
- Aree edificate di vecchio impianto B1 - ZTO B
- Aree edificate consolidate B3 - ZTO B
- Aree di completamento B4
- Aree a parco privato (verde privato inedificabile)
- AGRICOLO**
 - Aree Boscate EB
 - Aree utilizzate a fini agricoli E1
 - Ex Zone agricole speciali
 - Aree verde privato E2
 - Centri e nuclei abitati ai sensi art. 12 L.R. 56/77

Tutela culturale, paesaggistica, ambientale

- Beni culturali (ex artt. 10 e 12 D.Lgs. 42/2004 Parte II)
- Insempiamenti storici e beni culturali e paesaggistici, nuclei minorianti valori storici e aree di interesse paesaggistico ambientale (art. 24 L.R. 56/77)
- Perimetrazione dei Nuclei di Antica Formazione A1 e dei Nuclei Minori A2
- Monumenti isolati, singoli edifici civili/rurali e manufatti
- Aree inedificabili di interesse paesaggistico ambientale
- Compensazione ambientale**
 - Percorsi della viabilità minore interessati
- Vincoli ambientali**
 - Fasce fluviali di cui al comma 1 lett. c) dell'articolo 142 del D.Lgs. 42/2004
- Limitazioni e vincoli territoriali**
 - Vincolo idrogeologico
 - Fascia tampone delle aree di ricarica acquiferi profondi

Limitazioni di carattere geologico, geomorfologico, geotecnico, idraulico e sismico FRANE

- Ribaltamento
- Scivolamento rotazionale
- Scivolamento traslativo
- Colamento lento
- Colamento veloce
- IDONEITA' DGEOLGICA ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA DEL TERRITORIO**
 - classe 2
 - classe 3A
 - classe 3B3

Dott. arch. GIULIO CARTA
 Aspetti urbanistici e coordinamento generale
 Dott. STEFANO MAFFEO
 Aspetti geologici

Il Responsabile del procedimento Il Segretario Il Sindaco

Approvato con D.C.C. n° 29 del 28.11.2023

Regione Piemonte Provincia di Biella

COMUNE DI TERNENGO

PIANO REGOLATORE GENERALE
 Legge Regionale 56/77 e successive modifiche e integrazioni

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato 4P
VINCOLI E TUTELE
 USC: 096067_TVI

Ottobre 2023

Scala 1:5.000

