



COMUNE DI TERNENGO

P.za Cengo Romano Ruggero 2 – 13844 Ternengo
Tel. 015 461564 – Fax 015 8462745
ternengo@ptb.provincia.biella.it

BANDO DI GARA

OGGETTO: LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN FRAZIONE VILLA N. 2 DA ADIBIRE A VENDITA DI GENERI ALIMENTARI E BAR.

1. **Ente appaltante:** COMUNE DI TERNENGO – Piazza Cengo Romano Ruggero, 2 – 13844 Ternengo C.F. e PARTITA IVA 00390220028 - Tel. 015461564; fax 0158462745; e-mail ternengo@ptb.provincia.biella.it; abitanti al 31/12/2012: 292;
2. **Sistema di gara:** Procedura aperta;
3. **Forma d'appalto:** pubblico incanto con aggiudicazione all'offerta più vantaggiosa;
4. **Finalità principale del bando:** il presente bando è finalizzato all'aggiudicazione della locazione di locali commerciali per l'attivazione di una attività di Pubblico Esercizio di vendita di generi alimentari e bar;
5. **Luogo di esecuzione:** Comune di Ternengo;
6. **Ubicazione immobile oggetto della locazione e del contratto di servizio:** Ternengo, Frazione Villa n. 2;
7. **Dati catastali:** catasto fabbricati del Comune di Ternengo, fg. 2, mapp. 175 N.C.E.U.;
8. **Durata:** 6 (sei) anni prorogabili di ulteriori 6 (sei) fatta salva la disdetta delle parti, da comunicarsi con nota raccomandata entro 12 mesi prima della scadenza dello stesso;

9. **Base d'Asta del contratto di locazione:** il canone annuo posto a base d'asta per la locazione di cui sopra è pari ad €. 6.120,00= Il canone offerto in sede di gara, dal 2° anno di locazione, sarà aggiornato sulla base del 75% dell'indice dell'ISTAT annuo;
10. **requisiti di partecipazione:**
- assenza di cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006;
 - regolarità con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali. Dovrà essere presentato su richiesta DURC con data non antecedente i tre mesi dalla scadenza della gara;
11. **Visione ed estrazione di copie atti di gara:** gli interessati possono prendere visione ed estrarre copia del bando di gara con i relativi allegati, consultando il sito internet www.comune.ternengo.bi.it. I documenti sopra elencati possono inoltre essere presi in visione e/o ritirati presso questo Comune, Piazza Cengo Romano Ruggero, 2;
12. **Termine ultimo di ricezione delle offerte:** ore 14.00 del giorno 04/12/2013. Le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno essere trasmesse al seguente indirizzo: COMUNE DI TERNENGO – Piazza Cengo Romano Ruggero, 2 – in busta chiusa con l'indicazione “Offerta per locazione di immobile in Ternengo, Frazione Villa n. 2”;
13. **nella busta dovranno inserirsi:** la domanda di partecipazione (alleg. a) al bando e l'offerta economica (alleg. b) al bando, entrambe debitamente sottoscritte e corredate della fotocopia di un documento di riconoscimento;
14. **Data di apertura dei plichi:** la data di apertura dei plichi, avverrà in seduta pubblica presso la sede municipale il giorno 04/12/2013, alle ore 16.00;
15. **Cauzioni ed assicurazioni:** E' previsto il versamento della Cauzione provvisoria di €. 734,40= pari al 2% del canone posto a base d'asta per ogni anno di durata del contratto di locazione. La cauzione andrà versata sotto forma di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa;
16. **Soggetti ammessi a partecipare alla gara:** Soggetti indicati all'articolo 34, comma 1, D.Lgs. 163/06;
17. **Paggiudicatario:** in sede di sottoscrizione del contratto dovrà versare apposita caparra pari al 15% del canone di locazione annuo offerto per ogni anno di durata del contratto (sei anni);
18. **Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dalla presentazione dell'offerta;
19. **Sublocazione :** è fatto divieto di sub locare i locali oggetto di locazione;

20. Organo competente per le procedure di ricorso: TAR Piemonte. Termine presentazione ricorso : 60 giorni dalla pubblicazione del bando all'Albo comunale – D.lgs. 163/2006, art 124, comma 1;

21. Spese di stipula del contratto e seguenti: tutte le spese di stipula dei contratti e derivati dalla sottoscrizione degli stessi sono a carico dell'aggiudicatario, ad eccezione delle spese di registrazione del contratto di locazione che saranno dovute nei modi previsti dalla vigente normativa in materia;

22. Responsabile unico del procedimento: Sig. Vettoretto Francesco;

Ternengo, 21/11/2013

Il Responsabile del servizio
(Francesco Vettoretto)