



## COMUNE DI TERNENGO

Piazza Cengo Romano Ruggero, 2 – 13844 TERNENGO

Tel. 015 461564 – Fax 015 8462745

e-mail [ternengo@ptb.provincia.biella.it](mailto:ternengo@ptb.provincia.biella.it)

Pec [ternengo@pec.ptbiellese.it](mailto:ternengo@pec.ptbiellese.it)

Oggetto: Schema di delibera “Disposizione di realizzazione di opere parzialmente diverse su aree già assoggettate a vincolo preordinato all’esproprio, ex Articolo 9 comma 5 del DPR 327/2001”.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale di Ternengo n. 16 del 21/2/2011 è stata adottata la variante parziale al Piano Regolatore Generale Intercomunale, per effetto della quale è stata modificata la destinazione d’uso, da “parcheggio privato” a “parcheggio pubblico”, ed è stato imposto il vincolo urbanistico preordinato all’espropriazione riguardante una parte dei terreni distinti al NCT del Comune Censuario di Ternengo foglio 2 mappali 91, 118, 260, 117.
- in fase di redazione del progetto preliminare dell’opera pubblica denominata “Parcheggio del Castello” è emersa la necessità di realizzare sull’area già vincolata di cui al capo precedente, un’opera pubblica parzialmente differente da quella originariamente prevista nel piano urbanistico generale vigente,
- nel dettaglio, tale differenza è costituita dalla previsione di realizzazione nella suddetta area, oltre alla porzione destinata a parcheggio, anche un’area destinata a giardino pubblico e parchi giochi, corredo del parcheggio stesso: il tutto al fine di integrare l’opera con il contesto in cui essa è inserita, il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica allegata al presente atto .

Posto che L’ Art. 9 comma 5 del DPR 327/2001 prevede che:

*Nel corso dei cinque anni di durata del vincolo preordinato all’esproprio, il consiglio comunale può motivatamente disporre o autorizzare che siano realizzate sul bene vincolato opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle originariamente previste nel piano urbanistico generale. In tal caso, se la Regione o l’ente da questa delegato all’approvazione del piano urbanistico generale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del Consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del Consiglio comunale, che in una successiva seduta dispone l’efficacia. (L)*

E’ attualmente intenzione della scrivente Amministrazione comunale procedere in virtù del predetto articolo 9 comma 5, e dunque, realizzare sui terreni sopra identificati opere parzialmente diverse da quelle previste dall’attuale strumento urbanistico il tutto come previsto negli elaborati tecnici allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1 “Relazione tecnica”, Allegato 2 “Planimetria di dettaglio”, Allegato 3 “Riepilogo delle superfici”)

Considerato altresì che:

- mediante nota del Comune di Ternengo, Prot. N. 771 in data 16/4/2015 RACC AR, ricevuta dal destinatario in data 22/4/2015, come si evince dalla cartolina di ritorno agli atti del Comune, è stata effettuata la comunicazione di avvio di procedimento ex art. 9 comma 5 DPR n. 327/2001 al sig arch F. M., proprietario dei terreni interessati, informandolo che, in base agli artt. 7 e 8 della



## COMUNE DI TERNENGO

Piazza Cengo Romano Ruggero, 2 – 13844 TERNENGO

Tel. 015 461564 – Fax 015 8462745

e-mail [ternengo@ptb.provincia.biella.it](mailto:ternengo@ptb.provincia.biella.it)

Pec [ternengo@pec.ptbiellese.it](mailto:ternengo@pec.ptbiellese.it)

Legge n. 241/1990 27/2001, avrebbe potuto formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni dal ricevimento della comunicazione stessa.

- il suddetto sig Arch. F. M., assistito dagli avvocati Laura Scambiato e Marco Ranalli, con nota in data 21/5/2015, assunta al protocollo del Comune di Ternengo al numero 1055 in data 22/5/2015 ha effettuato varie osservazioni al procedimento, sulle quali la scrivente Amministrazione Comunale precedente si deve pronunciare motivatamente.

- Successivamente, è pervenuta al Comune di Ternengo da parte dell'osservante sig Arch. F. M., assistito dagli avvocati Laura Scambiato e Marco Ranalli, la nota in data 16/6/2015, assunta al protocollo del Comune di Ternengo al numero 1214 in data 17/6/2015. Su tale ultima nota la scrivente Amministrazione Comunale non si deve pronunciare motivatamente in quanto essa è manifestamente giunta oltre il prescritto termine di 30 giorni.

RITENUTO dunque opportuno pronunciarsi sulle osservazioni presentate dal suddetto proprietario con nota in data 21/5/2015, assunta al protocollo del Comune di Ternengo al numero 1055 in data 22/5/2015, approvando e facendo propria la nota sottoscritta dal Responsabile del Procedimento, sig Luigi Russo, “ Pronuncia motivata su osservazioni presentate in merito alla comunicazione di avvio di procedimento ex art. 9 comma 5 dpr n. 327/2001, da parte dell'interessato sig. Arch. F. M.”, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Visti gli elaborati allegati al presente atto deliberativo:

1. Relazione tecnica
2. Planimetria
3. Riepilogo superfici

Visti:

- il DLGS 267/2000;
- il DLGS 163/2006 e smi;
- il DPR 554/1999;
- il DPR 327/2001.

Visti altresì i pareri favorevoli formulati sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

### DELIBERA

1. di disporre ex Articolo 9 comma 5 del DPR 327/2001, la realizzazione di opere parzialmente diverse su aree già assoggettate a vincolo preordinato all'esproprio con deliberazione del Consiglio Comunale di Ternengo n. 16 del 21/2/2011, il tutto come descritto nei seguenti elaborati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:



## COMUNE DI TERNENGO

Piazza Cengo Romano Ruggero, 2 – 13844 TERNENGO

Tel. 015 461564 – Fax 015 8462745

e-mail [ternengo@ptb.provincia.biella.it](mailto:ternengo@ptb.provincia.biella.it)

Pec [ternengo@pec.ptbiellese.it](mailto:ternengo@pec.ptbiellese.it)

- 1) Relazione tecnica
  - 2) Planimetria
  - 3) Riepilogo superfici
2. di provvedere a trasmettere il presente provvedimento alla competente Regione Piemonte, unitamente alla relativa completa documentazione, dando atto che ai sensi dell' Articolo 9 comma 5 del DPR 327/2001, qualora l'Ente indicato non manifesti il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni dalla data di ricezione suddetta comunicazione, si intenderà approvata la presente deliberazione di Consiglio Comunale, che in una successiva seduta ne disporrà l'efficacia .
  3. di pronunciarsi sulle osservazioni pervenute nei termini indicati in premessa, approvando integralmente e facendo propria la nota sottoscritta dal Responsabile del Procedimento, sig Luigi Russo, “Pronuncia motivata su osservazioni presentate in merito alla comunicazione di avvio di procedimento ex art. 9 comma 5 dpr n. 327/2001, da parte dell'interessato sig. Arch. F. M.”, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale al numero 4)
  4. avverso il presente Provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di sessanta giorni dalla data di ricevimento del presente atto o dalla piena conoscenza, secondo le modalità di cui alla Legge 06 Dicembre 1971 n.1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di cui sopra, ai sensi del D.P.R. 24 Novembre 1971 n.1199.
  5. di demandare ai competenti Uffici la predisposizione di tutti gli atti necessari e successivi inerenti la presente deliberazione
  6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva vista la necessità e l'urgenza di procedere sollecitamente all'iter procedimentale ex art 9 comma 5 DPR 327/2001 onde pervenire alla realizzazione dell'opera