



# Comune di Ternengo

PROVINCIA DI BI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.17

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE PARZIALE  
2020 AL P.R.G. VIGENTE.**

L'anno duemilaventuno addì ventotto del mese di ottobre alle ore diciotto e minuti trenta nella sala Consiliare , convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione in modalità mista, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. VETTORETTO FRANCESCO - Sindaco	Sì
2. RUSSO LUIGI - Vice Sindaco	Sì
3. SINIGAGLIA GABRIELLA - Assessore	Sì
4. GUELPA ROLONE ELISA - Consigliere	Sì
5. GOBBER BRUNO - Consigliere	Sì
6. MAGLIOLA SIMONETTA - Consigliere	Giust.
7. GIRARDI FLAVIANO - Consigliere	Sì
8. GALLO IVO - Consigliere	Sì in videoconferenza
9. VERONESE RITA DANIELA - Consigliere	Sì
10. PERATELLO PATRICK - Consigliere	Giust.
11. QUAGLIA LEONELLA - Consigliere	Sì in videoconferenza
12.	
13.	
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor CRIPPA D.SSA ELISA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor VETTORETTO FRANCESCO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29/06/2021 è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Parziale 2/2015 al P.R.G.C. vigente, a firma del professionista incaricato Arch. Giulio Carta;

- la Deliberazione, unitamente ai relativi elaborati tecnici, è stata pubblicata integralmente all'Albo Pretorio Comunale per 30 giorni consecutivi, compresi festivi, a far tempo dal 16/07/2021;

- dal 31/07/2021 al 15/08/2021 incluso è stato possibile presentare osservazioni e proposte scritte in adempimento al comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e ss.mm. e copia conforme della deliberazione del Consiglio Comunale è stata trasmessa alla Provincia di Biella con nota prot. 1460;

Constatato che entro il termine del 15/08/2021 non è pervenuta nessuna osservazione;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Biella n. 91 del 24.08.2021 di pronuncia di compatibilità della variante adottata, ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/1977

Visto il Fascicolo tecnico illustrativo - Progetto definitivo redatto dall'Arch. Giulio Carta depositato presso il protocollo comunale in data 14/10/2021, unitamente agli aggiornamenti degli elaborati Norme Tecniche di Attuazione e Tavola VP3 ed alla relazione geologica redatta dal dott. Stefano Maffeo dello Studio Associato di Geologia Maffeo allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000

Verificato che le modifiche che si intendono apportare al P.R.G.C. rientrano nei limiti quantitativi ammessi per essere considerate nel loro insieme variante parziale, in quanto:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non variano la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla legge regionale 56/1977 e ss.mm.ii.;
- d) non variano la capacità insediativa residenziale;
- e) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;
- f) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- g) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

Atteso inoltre che la variante rispetta i parametri di cui all'art.17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/1977 e s.m.i., riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate, come evidenziato nei prospetti che seguono:

#### **VERIFICA STANDARD E CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE**

PRG vigente

Cirt: 918 abitanti - Aree S.P.= m<sup>2</sup> 27.503

Cirt: 918 abitanti x 0,5 m<sup>2</sup>/ab. = m<sup>2</sup> 459 (limite di variazione in + o

in -) Cirt: 918 abitanti x 25 m<sup>2</sup>/ab. = m<sup>2</sup> 22.950

Situazione aggiornata alle precedenti Varianti Parziali

Cirt: 918 abitanti .

Aree S.P. = m<sup>2</sup> 27.512.

**Situazione aggiornata alla presente Variante Parziale**

**Cirt: 918 abitanti x 25 m<sup>2</sup>/ab. = m<sup>2</sup> 27.503.**

**Aree S.P. = m<sup>2</sup> 27.512 - m<sup>2</sup> 3.868 + m<sup>2</sup> 3.488 = m<sup>2</sup> 27.156.**

**SALDO VOLUMETRIA RESIDENZIALE: 1.700 m<sup>3</sup> di volumetria residenziale a disposizione a seguito dello stralcio di cui agli oggetti di variante 1, 2 e 3.**

#### **VARIAZIONI DI SUPERFICI PER ATTIVITA' ECONOMICHE**

**Nessuna variazione.**

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000;

CON voti favorevoli 9, astenuti nessuno, contrari nessuno, su n. 9 consiglieri presenti e votanti in forma palese e per alzata di mano.

### DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare atto che la Giunta Comunale, sul fondamento del parere dell'Organo Tecnico della Provincia di Biella, ha stabilito di non assoggettare la variante a procedura di V.A.S.;
3. di approvare, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i., il Progetto Definitivo redatto dall'Arch. Giulio Carta depositato presso il protocollo comunale in data 14/10/2021, unitamente agli aggiornamenti degli elaborati Norme Tecniche di Attuazione e Tavola VP3 ed alla Relazione Geologica redatta dal dott. Stefano Maffeo dello Studio Associato di Geologia Maffeo allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che gli elaborati della variante non comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, in quanto la variante non contiene previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art. 17 comma 6 secondo periodo della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
5. di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;

6. di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali;
7. di dare atto che la Provincia di Biella con Decreto del Presidente n. 91 del 24.08.2021 ha emesso pronuncia di compatibilità della variante adottata, ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/1977;
8. di subordinare l'efficacia della variante parziale alla pubblicazione del presente atto di approvazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
9. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Provincia di Biella ed alla Regione Piemonte, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C. nei formati richiesti.

SUCCESSIVAMENTE

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza;

Con separata votazione palesemente espressa e con voti favorevoli 9, astenuti nessuno, contrari nessuno, su n. 9 consiglieri presenti e votanti,

#### **DELIBERA**

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, ultimo comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Presidente  
F.to : VETTORETTO FRANCESCO

Il Segretario Comunale  
F.to : CRIPPA D.SSA ELISA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

*N\_237\_\_ del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 05/11/2021 al 20/11/2021 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Ternengo, li 05/11/2021

Il Messo Comunale  
F.to PELLA STEFANIA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 05/11/2021

Il Segretario Comunale  
CRIPPA D.SSA ELISA

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

#### DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 15/11/2021

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, nella data indicata, essendo trascorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dal 05/11/2021 e contro di essa non sono pervenute opposizioni.
- Si certifica che è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Ternengo, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
CRIPPA D.SSA ELISA