

Il Responsabile del procedimento

Il Segretario

Il Sindaco

Approvato con D.C.C. n° 29 del 28.11.2023



Regione Piemonte

Provincia di Biella

COMUNE DI TERNENGO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Legge Regionale 56/77 e successive modifiche e integrazioni

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato CTR

SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E DELLE RELATIVE CONTRODEDUZIONI

USC: 096067_CTR

Ottobre 2023

PREMESSA

L'esame delle osservazioni pervenute è stato fatto in coerenza e compatibilità:

- **con gli obiettivi e con le scelte progettuali descritte nella "Relazione Illustrativa";**
- **con quanto indicato nei contributi degli Enti competenti in materia ambientale;**
- **con le direttive e le prescrizioni del PPR approvato, del PTR e del PTP;**

e valutandone anche le implicazioni di interesse generale.

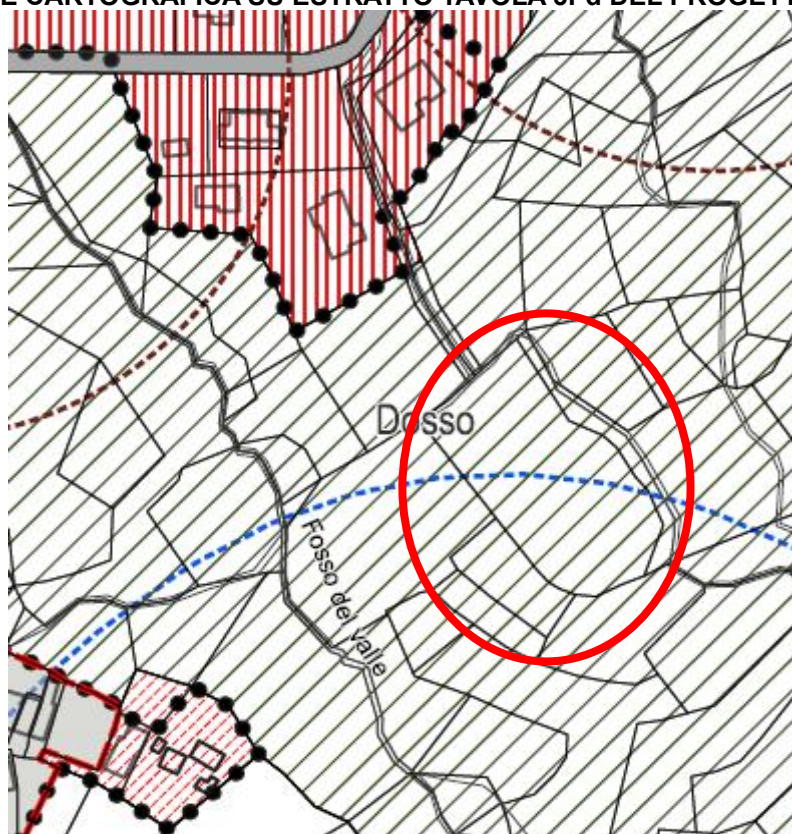
OSSERVAZIONE n° 1 (In data 18.04.2023) – Rosella Bozza - Foglio 6, mappale 318.

In qualità di titolare della Azienda Agricola “Quercia Rossa” con sede in Ternengo (BI), frazione Serracuta n. 41 e proprietaria degli appezzamenti di terreno distinti con i n. 316-317-318-319-323-381-382 del Foglio n. 6 del N.C.T., richiede per l’area in oggetto (mappale 318 della superficie di 2.260 mq), sulla base dell’attuale stato fatto di area a prato come documentato da immagini allegate all’osservazione, l’inserimento tra le aree agricole E1 in luogo dell’attuale classificazione a bosco.

CONTRODEDUZIONE

Premesso che le aree classificabili come bosco (sinonimo di foresta, area boscata, area forestale e area a copertura boschiva) sono individuate sulla base dello stato di fatto dei luoghi (in aderenza alla definizione di cui all’art. 3 della L.R.4/2009 e dei relativi atti di attuazione) al momento dell’eventuale utilizzo; si ritiene, considerata la situazione esistente evidenziata negli allegati alla richiesta, di accogliere l’osservazione, inserendo il mappale 318 nell’azzonamento “Aree utilizzate a fini agricoli E1”.

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA SU ESTRATTO TAVOLA 3Pd DEL PROGETTO PRELIMINARE



VISTE FOTOGRAFICHE



VARIANTE INTRODOTTA

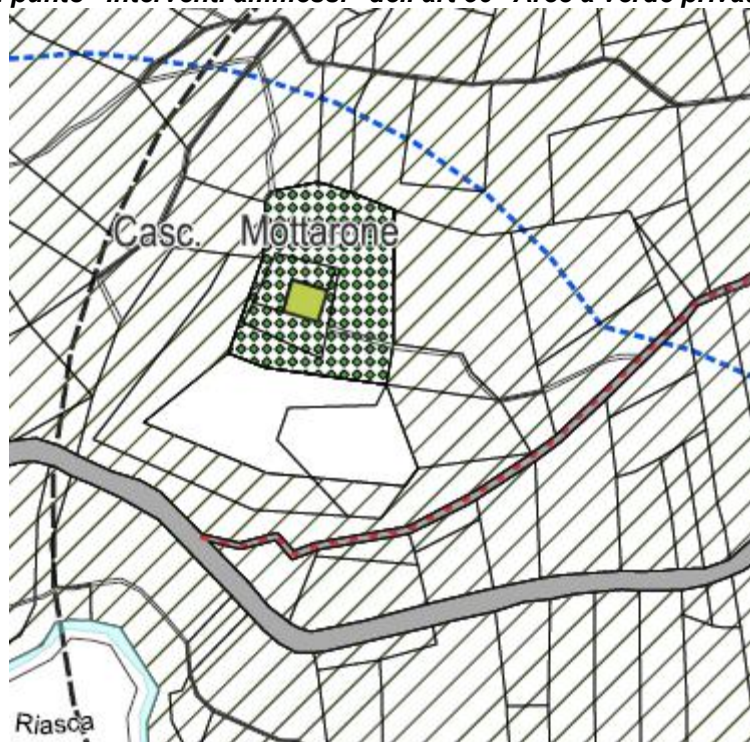
A seguito del Parere sulla PTPD del “TAVOLO TECNICO PER LA VALUTAZIONE DELLO STRUMENTO DI PIANIFICAZIONE DEL COMUNE DI TERNENGO (BI) IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE” recepito dal Parere Unico Regionale, l’area oggetto di osservazione viene riportata tra quelle boscate.

OSSERVAZIONE 2 (In data 20.04.2023 - MONTELEONE SILVIA, FAZZARI ANNA MARIA e FAZZARI DOMENICO - Cascina Mottarone, Foglio 4, mappale 231.

Viene richiesta, per l’immobile in oggetto, conferma circa le possibilità di recupero del fabbricato.

CONTRODEDUZIONE

Il fabbricato in oggetto è recuperabile ai sensi di quanto previsto dall’art. 55 comma 8 e 9; considerato però che l’immobile è incluso in un azzonamento E2 si procede, per chiarezza, a inserire detta precisazione al punto “Interventi ammessi” dell’art 56 “Aree a verde privato E2”.



OSSERVAZIONE CONDIVISA TRA URBANISTA, AMMINISTRAZIONE e UFFICIO TECNICO

Con riferimento agli interventi di Sostituzione edilizia (SE), atteso che la lettera d bis) del comma 3 dell’articolo 13 della LUR riportante la definizione di *Sostituzione Edilizia* è stata abrogata dalla L.R. 7/2022 (cfr. succ. p.to 2.10) **si procede a adeguare le tipologie di intervento edilizio** (es. NAF A1 di Frazione Valsera) ed i conseguenti aspetti normativi.