



# Comune di Ternengo

PROVINCIA DI BI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.18

### OGGETTO:

**RIADOZIONE "PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE" AI SENSI DELL'ART.15 DELLA L.R. N.56/1977 E SS.MM.II.**

L'anno duemilaventitre addì cinque del mese di maggio alle ore diciannove e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. VETTORETTO FRANCESCO - Sindaco	Sì
2. RUSSO LUIGI - Vice Sindaco	Sì
3. SINIGAGLIA GABRIELLA - Assessore	Sì
4.	
5.	
6.	
7.	
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale D.ssa SPEZZI D.SSA LETIZIA ANTONELLA presente in videoconferenza alla seduta, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. VETTORETTO FRANCESCO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

- che, ai sensi della L.R. n. 56/77 (Tutela ed uso del suolo) come modificata dalla L.R. n. 3/2013, l'Amministrazione ha espresso la volontà di procedere all'adeguamento della strumentazione urbanistica mediante una revisione generale del vigente PRGI, condizione necessaria a seguito dell'approvazione, tra l'altro, del Piano Paesaggistico Regionale con D.C.R. n. 233-35836/2017 e del nuovo Regolamento Edilizio Tipo Regionale con D.C.R. n. 247-45856/2017 ;
- che ai sensi della medesima L.R. 56/1977, all'articolo 3, comma 3, la Regione promuove la gestione integrata del sistema informativo geografico regionale, quale riferimento conoscitivo fondamentale per la valutazione, l'elaborazione e la gestione telematica degli strumenti di pianificazione e gli enti territoriali conferiscono i dati conoscitivi fondamentali per la formazione del sistema informativo geografico regionale;
- che il Comune di Ternengo procedeva, nell'ottica di ulteriormente agevolare e perfezionare l'iter del nuovo PRGC, all'adozione della Delibera G.C. n. 14 del 06/05/2020 avente ad oggetto: *“Atto di adesione all'infrastruttura regionale per l'informazione geografica (L.R. 1 dicembre 2017, n. 21) e approvazione dello schema di Protocollo di Intesa tra il Comune di Ternengo e la Regione Piemonte;*
- che in data 29/09/2020 veniva sottoscritto il citato Protocollo d'Intesa tra il Comune di Ternengo e la Regione Piemonte;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio – Settore Tecnico Manutentivo n. 102 del 16/12/2020 si provvedeva all'affidamento di incarico professionale all'arch. Giulio Carta dello Studio Associato Carta Comoglio di Biella, al dott. geol. Stefano Maffeo dello Studio Associato di Geologia Maffeo di Biella, al dott. for. Massimo Barbonaglia dello Studio Associato Risorsaterra di Biella e al dott. Stefano Roletti con studio in San Giorgio Canavese (TO);
- che vi è stata l'approvazione della seconda versione dei fascicoli U.S.C., avvenuta con D.G.R. 29 dicembre 2020, n. 1 – 2681 “Legge Regionale 56/1977, articolo 14, comma 3 quinquies. Aggiornamento dei documenti USC - "Urbanistica Senza Carta" e proroga dei termini di applicazione, di cui alla DGR 44 - 8769 del 12 aprile 2019 di approvazione delle disposizioni per la dematerializzazione degli strumenti urbanistici”, pubblicata sul BUR n. 3 del 21/01/2021, con proroga di ulteriori 24 mesi del periodo di sperimentazione;
- che la V.A.S. costituisce per il nuovo Piano Regolatore, parte integrante del procedimento di adozione e approvazione e che la valutazione deve essere effettuata durante la fase di preparazione del progetto preliminare e prima della sua adozione secondo quanto previsto dalla specifica normativa di riferimento di seguito richiamata:
- che sono state considerate la L.R. n. 40 del 14/12/1998 e s.m.i. “Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione”, ed in particolare l'art. 20 inerente la compatibilità dei piani e dei programmi e il D.Lgs. n.152 del 03/04/2006 e s.m.i. “norme in materia ambientale”, ed in particolare la parte seconda, sostituita integralmente dal D.Lgs n.4 del 16/01/2008 inerente le procedure per la valutazione ambientale strategica, in recepimento della direttiva Comunitaria 2001/42/CE del 27/06/2001;
- che è stato ottemperato anche il D.G.R. n. 21-892 del 12/01/2015 che ha per oggetto: “Valutazione Ambientale Strategica. Approvazione del documento tecnico di indirizzo Contenuti del Rapporto Ambientale per la pianificazione locale” nonché il D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016 che ha per oggetto: “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione terri-toriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)”;
- che con nota assunta al prot. 1626 in data 19/08/2021 la Provincia di Biella ha comunicato la disponibilità a mettere a disposizione il proprio Organo Tecnico Provinciale istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/98.

**Vista** la L.R. n.3/2015 che ha sostituito il comma 1 dell'art. 3 bis della L.R. n.56/1977 e s.m.i con il seguente: *“gli strumenti di pianificazione e le loro varianti garantiscono che le scelte di governo del territorio in essi contenute sono indirizzate alla sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali producibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici tenuto conto delle analisi delle alternative compresa l'opzione zero e alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano”.*

**Visto** l'art.15 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. come modificato dalla L.R. n. 3/2013 che definisce nuove forme procedurali di approvazione degli strumenti urbanistici comunali,

**Richiamati** in particolare i commi 10, 11 e 12 del sopracitato art. 15 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. che recitano:

- comma 10 “Il soggetto proponente, valutate le osservazioni e le proposte pervenute, definisce la **proposta tecnica del progetto definitivo** del piano, con i contenuti di cui all'articolo 14, che è adottata con Deliberazione della Giunta Comunale, salva diversa disposizione dello statuto. Non sono soggette a pubblicazione o a nuove osservazioni le modifiche introdotte a seguito di accoglimento di osservazioni. Le osservazioni devono essere riferite agli ambiti e alle previsioni del piano o della variante; l'inserimento di eventuali nuove aree in sede di proposta tecnica del progetto definitivo, a seguito delle osservazioni pervenute, deve essere accompagnato dall'integrazione degli elaborati tecnici di cui all'articolo 14, comma 1, numero 2) e, ove necessario, degli elaborati tecnici di cui all'articolo 14, comma 1, numero 4 bis)”;
- comma 11 “Il soggetto proponente convoca la seconda conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis, trasmettendo ai partecipanti i relativi atti; la conferenza esprime la sua valutazione entro centoventi giorni dalla prima seduta e ha per oggetto l'analisi di tutti gli elaborati costituenti la proposta tecnica del progetto definitivo. La conferenza di copianificazione e valutazione:  
a) decide sulla proposta tecnica del progetto definitivo dello strumento urbanistico;  
b) fornisce pareri e contributi per la formulazione del parere motivato relativo al processo di VAS”;
- comma 12 “Con il consenso unanime dei soggetti partecipanti aventi diritto di voto, il termine della prima conferenza di copianificazione e valutazione può essere prorogato per non più di trenta giorni e quello della seconda per non più di sessanta giorni”;

**Dato atto** della regolare conclusione dei procedimenti di:

- **adozione della Proposta Tecnica di Progetto Preliminare** svoltasi ai sensi dei commi 4, 5, 6 e 7 del sopracitato art. 15 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., così sintetizzabile:
  1. in data 14 ottobre 2021 prot. n. 1945 veniva depositata in atti la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare nuovo PRGC;
  2. in data 28/10/2021 il Consiglio Comunale deliberava di adottare, ai sensi dell'art.15 della L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii., la proposta tecnica di progetto preliminare del nuovo Piano Regolatore a firma dell'arch. Giulio Carta per gli aspetti urbanistici, del dott. geol. Stefano Maffeo per gli aspetti geologici, del dott. for. Massimo Barbonaglia per gli aspetti forestali e del dott. Stefano Roletti per gli aspetti acustici, redatta ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii.;
  3. pubblicazione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare del nuovo Piano Regolatore, sul sito del Comune di Ternengo, dal 25/11/2021 al 25/12/2021;
  4. ricezione delle osservazioni / contributi dal giorno 25/11/2021 al 25/12/2021;
  5. avviso con manifesti della pubblicazione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare del nuovo Piano Regolatore e avviso sul sito comunale, con possibilità di consultazione della versione in formato digitale nella sezione dedicata del sito istituzionale del Comune, oppure consultazione della documentazione cartacea presso l'Ufficio Tecnico comunale;
  6. trasmissione ai soggetti competenti in materia di Ambientale del documento di specificazione dei contenuti del rapporto ambientale;
  7. indizione, con nota ns prot. 2403 del 21/12/2021, della Prima Seduta della Prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione, prevista per il giorno 27/01/2022 alle ore 9.30 in videoconferenza e contestuale invio della documentazione costituente la Proposta Tecnica di Progetto Preliminare di nuovo Piano Regolatore;
  8. indizione, con nota ns prot. 698 del 31/03/2022, della Seconda Seduta della Prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione, prevista per il giorno 14/04/2022 alle ore 9.30 in videoconferenza;

RICHIAMATA la delibera del C.C. n° 16 del 28.07.2022 con la quale è stato adottato il Progetto Preliminare del nuovo Piano Regolatore a firma del dott. arch. Giulio Carta per gli aspetti urbanistici, del dott. geol. Stefano Maffeo dello Studio Associato di Geologia Maffeo di Biella per gli aspetti geologici, del dott. for. Massimo Barbonaglia per gli aspetti forestali e del dott. Stefano Roletti per gli aspetti acustici; redatto ai sensi dell'art.14 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., depositato agli atti in data 14/07/2022 e registrato al prot. n. 1597; pubblicazione del Progetto Preliminare del nuovo Piano Regolatore, sul sito istituzionale del Comune di Ternengo dal 12.08.2022 al 11.10.2022; avviso con manifesti della pubblicazione del Progetto Preliminare del nuovo Piano Regolatore e avviso sul sito istituzionale del Comune, con possibilità di consultazione della

versione in formato digitale oppure della versione cartacea presso la sede municipale con l'ausilio del personale dell'ufficio urbanistico; nessuna osservazione è pervenuta.

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 28.07.2022 con cui è stato modificato ed integrato il Regolamento Edilizio (già adeguato al Regolamento Tipo Regionale con D.C.C. n. 16 del 16/05/2018 ) con, tra l'altro, l'inserimento dell'allegato A “ Disciplina particolareggiata per le zone di tipo A”.

**RICHIAMATA** la delibera del C.C. n° 34 del 26.10.2022 con la quale è stata adottata la Proposta Tecnica di Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore a firma dell'arch. Giulio Carta per gli aspetti urbanistici, del dott. geol. Stefano Maffeo per gli aspetti geologici, del dott. for. Massimo Barbonaglia per gli aspetti forestali e del dott. Stefano Roletti per gli aspetti acustici; redatta ai sensi dell'art.14 della L.R. n.56/1977 e s.m.i.

**RICHIAMATE** le conclusioni riportate nel verbale della 2^ CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE - 1^ SEDUTA (articolo 15 bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i.) del giorno 15 dicembre 2022 ore 9,30, per l'esame della proposta tecnica di Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Comunale ai sensi art. 15 L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii.:

“La Conferenza, considerate le modifiche e integrazioni da apportare alla documentazione pro-gettuale, che necessitano di pubblicazione, visto l'art. 8 c. 3-4-5 del Regolamento approvato con P.G.R. 23.01.2017 n° 1R, concorda all'unanimità, ai sensi del citato comma 4, di sospendere la Conferenza di copianificazione e valutazione dando evidenza che per quanto concerne l'intervallo di tempo previsto, considerata l'imminenza delle festività Natalizie e soprattutto la stagione inver-nale, è da considerarsi di tipo ordinatorio”.

Che ha determinato le necessità di apportare modifiche al progetto di Piano, inerenti gli aspetti geologici, con conseguente rielaborazione del Progetto Preliminare.

**VISTA** la rielaborazione del Progetto Preliminare del nuovo Piano Regolatore a firma del dott. arch. Giulio Carta per gli aspetti urbanistici, del dott. geol. Stefano Maffeo dello Studio Associato di Geologia Maffeo di Biella per gli aspetti geologici, del dott. for. Massimo Barbonaglia per gli aspetti forestali e del dott. Stefano Roletti per gli aspetti acustici; redatto ai sensi dell'art.14 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., depositato agli atti in data 03/05/2023 e registrato al prot. n. 929

**VISTA** la pubblicazione del Progetto Preliminare riadottato del nuovo Piano Regolatore, sul sito istituzionale del Comune di Ternengo dal 24/02/2023 al 25/04/2023; avviso con manifesti della pubblicazione del Progetto Preliminare del nuovo Piano Regolatore e avviso sul sito istituzionale del Comune, con possibilità di consultazione della versione in formato digitale oppure della versione cartacea presso la sede municipale con l'ausilio del personale dell'ufficio urbanistico.

**Dato atto da ultimo per quel che qui più rileva**, che in seguito alla pubblicazione del Progetto Preliminare del Nuovo Piano Regolatore sono pervenute due osservazioni da parte della cittadinanza, sintetizzate nell'elaborato CTR – Sintesi delle Osservazioni e Relative Controdeduzioni:

**OSSERVAZIONE n° 1 (Protocollo 819 in data 19.04.2023) – Rosella Bozza - Foglio 6, mappale 318.**

In qualità di titolare della Azienda Agricola “Quercia Rossa” con sede in Ternengo (BI), frazione Serracuta n. 41 e proprietaria degli appezzamenti di terreno distinti con i n. 316-317-318-319-323-381-382 del Foglio n. 6 del N.C.T., richiede per l'area in oggetto (mappale 318 della superficie di 2.260 mq), sulla base dell'attuale stato fatto di area a prato come documentato da immagini allegate all'osservazione, l'inserimento tra le aree agricole E1 in luogo dell'attuale classificazione a bosco.

**CONTRODEDUZIONE**

**Premesso che le aree classificabili come bosco (sinonimo di foresta, area boscata, area forestale e area a copertura boschiva) sono individuate sulla base dello stato di fatto dei luoghi (in aderenza alla definizione di cui all'art. 3 della L.R.4/2009 e dei relativi atti di attuazione) al momento dell'eventuale utilizzo; si ritiene, considerata la situazione esistente evidenziata negli allegati alla richiesta, di accogliere l'osservazione, inserendo**

il mappale 318 nell'azzonamento "Aree utilizzate a fini agricoli E1".

**OSSERVAZIONE 2 (Protocollo 895 in data 27.04.2023 (spedita a mezzo A.R. entro i termini di legge)-MONTELEONE SILVIA, FAZZARI ANNA MARIA e FAZZARI DOMENICO - Cascina Mottarone, Foglio 4, mappale 231.**

Viene richiesta, per l'immobile in oggetto, conferma circa le possibilità di recupero del fabbricato.

**CONTRODEDUZIONE**

**Il fabbricato in oggetto è recuperabile ai sensi di quanto previsto dall'art. 55 comma 8 e 9; considerato però che l'immobile è incluso in un azzonamento E2 si procede, per chiarezza, a inserire detta precisazione al punto "Interventi ammessi" dell'art 56 "Aree a verde privato E2".**

**OSSERVAZIONE CONDIVISA TRA URBANISTA, AMMINISTRAZIONE e UFFICIO TECNICO:**

Con riferimento agli interventi di Sostituzione edilizia (SE), atteso che la lettera d bis) del comma 3 dell'articolo 13 della LUR riportante la definizione di Sostituzione Edilizia è stata abrogata dalla L.R. 7/2022 **si procede a adeguare le tipologie di intervento edilizio** (es. NAF A1 di Frazione Valsera) ed i conseguenti aspetti normativi.

**Evidenziato** che in fase di riadozione del Progetto Preliminare si sono applicate le misure di salvaguardia di cui all'art. 58 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., su tutto il territorio urbanizzato ed urbanizzando; decorrenti dal 29.07.2022 e applicabili fino alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte dell'atto di approvazione del Progetto Definitivo del nuovo Piano Regolatore e comunque non oltre 36 mesi dalla data di adozione;

**Rilevato** che in fase di riadozione della Proposta Tecnica di Progetto Definitivo, considerata la competenza della Giunta, la salvaguardia di cui all'art.58 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., è efficace su tutto il territorio urbanizzato ed urbanizzando così come definito nel Progetto Preliminare adottato con deliberazione del Consiglio comunale n.16 del 28.07.2022, con l'esclusione delle modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni pervenute in seguito alla pubblicazione del detto Progetto Preliminare del nuovo PRG;

**Rilevata** la necessità di procedere ai sensi del comma 10 dell'art. 15 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. che recita: *"Il soggetto proponente, valutate le osservazioni e le proposte pervenute, **definisce la proposta tecnica di progetto definitivo del piano, con i contenuti di cui all'art. 14, che è adottata con deliberazione della giunta, salva diversa disposizione dello statuto. Non sono soggette a pubblicazione o a nuove osservazioni le modifiche introdotte a seguito di accoglimento di osservazioni. Le osservazioni devono essere riferite agli ambiti e alle previsioni del piano o della variante; l'inserimento di eventuali nuove aree in sede di proposta tecnica di progetto definitivo, a seguito delle osservazioni pervenute, deve essere accompagnato dall'integrazione degli elaborati tecnici di cui all'art.14, comma 1, numero 2) e, ove necessario, degli elaborati tecnici di cui all'art.14, comma 1, numero 4bis)**"*;

**Visionata la Proposta Tecnica di Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore** a firma dell'arch. Giulio Carta per gli aspetti urbanistici, del dott. geol. Stefano Maffeo per gli aspetti geologici, del dott. for. Massimo Barbonaglia per gli aspetti forestali e del dott. Stefano Roletti per gli aspetti acustici; redatta ai sensi dell'art.14 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. e quindi, anche in recepimento delle osservazioni pervenute, precedentemente richiamate e accolte;

**Rilevato** alla luce quindi che si deve procedere all'adozione degli elaborati costitutivi della Proposta Tecnica di Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore ovvero dei seguenti documenti (All. A):

- CTR\_USC: 096067\_CTR
- SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E DELLE RELATIVE CONTRODEDUZIONI
- R\_USC: 096067\_REL
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- SQU\_USC: 096067\_SQU
- SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI
- RA\_USC: 096067\_VAS\_RA
- RAPPORTO AMBIENTALE

- RA.PMA\_USC: 096067\_VAS\_PMA  
PIANO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE
- RA\_SNT: 096067\_VAS\_RA\_SNT  
SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE
- 1P\_USC: 096067\_NdA  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- 2P\_USC: 0960671\_T10  
PLANIMETRIA DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE
- 2P1\_USC: 096067\_T10\_1  
PLANIMETRIA DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE  
MORFOLOGIE INSEDIATIVE DI PROGETTO
- 3P\_USC: 096067\_T2000\_a  
SVILUPPI DEL PRG
- 3P1\_USC: 096067\_T2000\_1a  
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- 4P\_USC: 096067\_TV1  
VINCOLI E TUTELE
- 5P\_USC: 096067\_T1000  
SVILUPPI DEL PRG RELATIVI AI CENTRI STORICI
- 6P\_USC: 096067\_T25  
PLANIMETRIA SINTETICA DEL PIANO CON PRG DEI COMUNI CONTERMINI
- A1\_USC: 096067\_COP\_SUO  
COPERTURA DEL SUOLO IN ATTO
- A2.1\_USC\_096067\_URB\_1  
RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE
- A2.2\_USC: 096067\_URB\_2  
RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE
- A3\_USC: 096067\_ACU\_R  
COMPATIBILITÀ DELLE AREE OGGETTO DI NUOVA PREVISIONE  
CON LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE - RELAZIONE
- A4\_USC: 096067\_ACU\_T  
COMPATIBILITÀ DELLE AREE OGGETTO DI NUOVA PREVISIONE  
CON LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE - CARTOGRAFIA
- P/PPR1\_USC: 096067\_CON\_PPR\_1  
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola dei beni paesaggistici)
- P/PPR2\_USC: 096067\_CON\_PPR\_2  
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola delle componenti paesaggistici)
- P/PPR3\_USC: 096067\_CON\_PPR\_3  
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola della percezione visiva)
- P/PPR4\_USC: 096067\_CON\_PPR\_4  
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola di raffronto)
- P/PTR\_USC: 096067\_CON\_PTR  
CONFRONTO TRA LE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE E DEL NUOVO PRG – ILLUSTRAZIONE  
DEI DATI DI CONSUMO DI SUOLO
- P/PTP\_USC: 096067\_CON\_PTP\_a  
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PTP (Tavola di raffronto)
- G1\_USC: 096067\_GEO\_R - RELAZIONE E SCHEDE
- G2 - CARTA DELL'ACCLIVITÀ in scala 1 : 5.000;
- G3 - CARTA GEOLOGICO-STRUTTURALE in scala 1 : 5.000;
- G4\_USC: 096067\_GEO\_MORFO\_DIS - CARTA GEOMORFOLOGICA E DEI DISSESTI in scala 1 : 5.000
- G5 - CARTA GEOIDROLOGICA E SICOD in scala 1 : 5.000;
- G6 - CARTA LITOTECNICA in scala 1 : 5.000

- G7-USC: 096067\_GEO\_SINTESI - CARTA DI SINTESI E DELL'IDONEITÀ ALLA UTILIZZAZIONE URBANISTICA (nord/sud) in scala 1:5.000
- G8 - AREE DI NUOVO INTERVENTO
- G9 - SCHEDE SICOD - FRANE - RETE IDROGRAFICA - PROVE GEOGNOSTICHE

**Stabilito** quale atto di indirizzo, che al Responsabile del Servizio – Settore Tecnico Manutentivo vengano demandati tutti gli atti e le procedure necessarie per dare esecuzione al presente provvedimento ed in particolare:

- la convocazione della prima seduta della seconda conferenza di copianificazione e valutazione con le modalità previste all'art.10 del Regolamento n.1/R del 23 gennaio 2017, trasmettendo ai partecipanti i relativi atti con modalità informatiche;
- la trasmissione, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e del Piano di Monitoraggio Ambientale, ai soggetti competenti in materia ambientale ed all'Autorità competente per la V.A.S. con modalità informatiche;

**Dato atto** che, i soggetti competenti in materia ambientale sono così individuati:

Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio con i seguenti settori:

Regione Piemonte – Settore Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate.

Regione Piemonte – Settore Copianificazione Urbanistica area nord-est.

Provincia di Biella – Settore Ambiente.

Provincia di Biella – Settore Pianificazione Territoriale;

MiC (Ministero della Cultura), Segretariato Regionale per il Piemonte;

MiC (Ministero della Cultura), Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano Cusio Ossola e Vercelli;

A.R.P.A Agenzia Regionale Protezione Ambientale di Biella

A.S.L. – Servizio igiene e sanità Pubblica;

Unione Montana Valle del Cervo – La Bursch

Comuni Contermeni

**Richiamato** integralmente l'art. 78, comma 2, del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

**VISTO:** il sottoscritto Responsabile del Servizio – Settore Tecnico Manutentivo, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000.

**Visti:**

- la L.R. n.56/1977 e ss.mm.ii.

- il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.

- la L.R. n. 40/1998 e ss.mm.ii. “

- la D.G.R. n.25-2977 del 29/02/2016 “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. n.56/1977”;

**Osservata** la competenza della Giunta Comunale a deliberare sull'argomento, ai sensi dell'art.48 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, così come previsto dal comma 10 dell'art. 15 della L.R. n.56/1977 e s.m.i.

Con voti favorevoli e unanimi, resi nei modi di legge

**DELIBERA**

1. **Di approvare** le premesse che qui si intendono tutte richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di riadottare** ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii., la **Proposta Tecnica di Progetto Definitivo del nuovo Piano Regolatore** a firma dell'arch. Giulio Carta per gli aspetti urbanistici, del dott. geol. Stefano Maffeo per gli aspetti geologici, del dott. for. Massimo Barbonaglia per gli aspetti

forestali e del dott. Stefano Roletti per gli aspetti acustici; redatta ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii., consegnata il 03/05/2023, prot. n. 929 costituita dai seguenti elaborati tecnici, che al presente atto si intendono allegati tramite deposito presso l'ufficio tecnico:

## **ELABORATI COSTITUTIVI LA PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO DEFINITIVO**

- *CTR\_USC: 096067\_CTR*  
SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E DELLE RELATIVE CONTRODEDUZIONI
- *R\_USC: 096067\_REL*  
RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- *SQU\_USC: 096067\_SQU*  
SCHEMA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI
- *RA\_USC: 096067\_VAS\_RA*  
RAPPORTO AMBIENTALE
- *RA.PMA\_USC: 096067\_VAS\_PMA*  
PIANO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE
- *RA\_SNT: 096067\_VAS\_RA\_SNT*  
SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE
- *1P\_USC: 096067\_NdA*  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- *2P\_USC: 0960671\_T10*  
PLANIMETRIA DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE
- *2P1\_USC: 096067\_T10\_1*  
PLANIMETRIA DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE  
MORFOLOGIE INSEDIATIVE DI PROGETTO
- *3P\_USC: 096067\_T2000\_a*  
SVILUPPI DEL PRG
- *3P1\_USC: 096067\_T2000\_1a*  
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- *4P\_USC: 096067\_TV1*  
VINCOLI E TUTELE
- *5P\_USC: 096067\_T1000*  
SVILUPPI DEL PRG RELATIVI AI CENTRI STORICI
- *6P\_USC: 096067\_T25*  
PLANIMETRIA SINTETICA DEL PIANO CON PRG DEI COMUNI CONTERMINI
- *A1\_USC: 096067\_COP\_SUO*  
COPERTURA DEL SUOLO IN ATTO
- *A2.1\_USC\_096067\_URB\_1*  
RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE
- *A2.2\_USC: 096067\_URB\_2*  
RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE
- *A3\_USC: 096067\_ACU\_R*  
COMPATIBILITÀ DELLE AREE OGGETTO DI NUOVA PREVISIONE  
CON LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE - RELAZIONE
- *A4\_USC: 096067\_ACU\_T*  
COMPATIBILITÀ DELLE AREE OGGETTO DI NUOVA PREVISIONE  
CON LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE - CARTOGRAFIA
- *P/PPR1\_USC: 096067\_CON\_PPR\_1*  
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola dei beni paesaggistici)
- *P/PPR2\_USC: 096067\_CON\_PPR\_2*  
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola delle componenti paesaggistici)
- *P/PPR3\_USC: 096067\_CON\_PPR\_3*  
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola della percezione visiva)
- *P/PPR4\_USC: 096067\_CON\_PPR\_4*

## ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola di raffronto)

- P/PTR\_USC: 096067\_CON\_PTR

## CONFRONTO TRA LE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE E DEL NUOVO PRG – ILLUSTRAZIONE DEI DATI DI CONSUMO DI SUOLO

- P/PTP\_USC: 096067\_CON\_PTP\_a

## ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PTP (Tavola di raffronto)

- G1\_USC: 096067\_GEO\_R - RELAZIONE E SCHEDE
- G2 - CARTA DELL'ACCLIVITÀ in scala 1 : 5.000;
- G3 - CARTA GEOLOGICO-STRUTTURALE in scala 1 : 5.000;
- G4\_USC: 096067\_GEO\_MORFO\_DIS - CARTA GEOMORFOLOGICA E DEI DISSESTI in scala 1 : 5.000
- G5 - CARTA GEOIDROLOGICA E SICOD in scala 1 : 5.000;
- G6 - CARTA LITOTECNICA in scala 1 : 5.000
- G7\_USC: 096067\_GEO\_SINTESI - CARTA DI SINTESI E DELL'IDONEITÀ ALLA UTILIZZAZIONE URBANISTICA (nord/sud) in scala 1:5.000
- G8 - AREE DI NUOVO INTERVENTO
- G9 - SCHEDE SICOD - FRANE - RETE IDROGRAFICA - PROVE GEOGNOSTICHE

3. Di dare atto che le misure di salvaguardia di cui all'art.58 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. sono applicate su tutto il territorio urbanizzato ed urbanizzando, e decorrono dal 29.07.2022, data di adozione del Progetto Preliminare e applicabili fino alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte dell'atto di approvazione del Progetto Definitivo del nuovo Piano Regolatore e comunque non oltre 36 mesi dalla data di adozione, con l'esclusione delle modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni pervenute in seguito alla pubblicazione del detto Progetto Preliminare del nuovo PRG;
4. Di stabilire, quale atto di indirizzo, che al Responsabile del Servizio – Settore Tecnico Manutentivo vengano demandati tutti gli atti e le procedure necessarie per dare esecuzione al presente provvedimento ed in particolare:
  - la convocazione della prima seduta della seconda conferenza di copianificazione e valutazione con le modalità previste all'art.10 del Regolamento n.1/R del 23 gennaio 2017, trasmettendo ai partecipanti i relativi atti con modalità informatiche;
  - la trasmissione, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e del Piano di Monitoraggio Ambientale, ai soggetti competenti in materia ambientale ed all'Autorità competente per la V.A.S. con modalità informatiche;

Di dare atto che il presente nuovo Piano Regolatore costituisce:

- contestualizzazione ed adeguamento dei contenuti del Piano Paesaggistico Regionale (denominato "PPR") approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 3 ottobre 2017, n. 233 – 35836, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 NTA del PPR ed art. 145, comma 5 del D.Lgs. 42/2004 s.m.i.;
- contestualizzazione ed adeguamento dei contenuti del Piano Territoriale Regionale (denominato "PTR") approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 21 luglio 2011, n. 122-29783;
- contestualizzazione ed adeguamento dei contenuti del Piano Territoriale Provinciale (denominato "PTP") approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 5 ottobre 2004, n. 383 - 28587;
- approfondimenti e studi per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e la sua traduzione sulla strumentazione urbanistica esecutiva ai sensi della L.R. n. 40 del 14/12/1998 e s.m.i.;
- adeguamento ai sensi della D.C.R. 28 novembre 2017, n. 247 – 45856 di recepimento dell'"Intesa (20/10/2016) tra Governo, Regioni e Comuni per l'adozione del regolamento edilizio tipo", in particolare per i parametri e le definizioni di cui al successivo Capo 2°, già contemplate dal Regolamento Edilizio del Comune di Ternengo, denominato "R.E." (approvato con D.C.C. n. 16 del 16/05/2018);
- aggiornamento dell'adeguamento già intervenuto in applicazione della programmazione urbanistica-commerciale normata dalle disposizioni regionali in materia e disciplinata in sede locale dai vigenti "Criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni relative alle medie strutture di vendita";
- nel rispetto delle disposizioni regionali in materia e per quanto di competenza, aggiornamento dell'adeguamento in attuazione del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico del bacino del fiume Po,

approvato con D.P.C.M. 24/05/2001) e del relativo P.S.F.F. (Piano Stralcio Fasce Fluviali), nonché del P.G.R.A. (Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni, approvato con D.P.C.M. 27/10/2016);

Infine, la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere per le motivazioni in premessa indicate, con votazione unanime e palese

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Sindaco  
F.to : VETTORETTO FRANCESCO

Il Segretario Comunale  
F.to : SPEZZI D.SSA LETIZIA ANTONELLA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*N\_\_140\_\_ del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 11/05/2023 al 26/05/2023 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Ternengo, li 11/05/2023

Il Messo Comunale  
F.to:PELLA STEFANIA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, 05/05/2023

Il Segretario Comunale  
SPEZZI D.SSA LETIZIA ANTONELLA

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 05/05/2023**

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, nella data indicata, essendo trascorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)
- La presente deliberazione è stata pubblicata dal 11/05/2023 per 15 giorni consecutivi e contro di essa non sono pervenute opposizioni.
- Si certifica che è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale  
SPEZZI D.SSA LETIZIA ANTONELLA