

Dott. MASSIMO BARBONAGLIA  
Aspetti agroforestali

Dott. STEFANO MAFFEO Aspetti geologici

Dott. arch. GIULIO CARTA  
Aspetti urbanistici e coordinamento generale

Il Responsabile del procedimento

Il Segretario

Il Sindaco

---

Approvato con D.C.C. n° 29 del 28.11.2023

---



Regione Piemonte

Provincia di Biella

## COMUNE DI TERNENGO

### PIANO REGOLATORE GENERALE

Legge Regionale 56/77 e successive modifiche e integrazioni

---

### PROGETTO DEFINITIVO

---

Elaborato SQU  
SCHEDA QUANTITATIVA  
DEI DATI URBANI  
*USC: 096067\_SQU*

---

Ottobre 2023

---

# SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(Art. 14; c.1; num. 2; lett.c.)

La presente scheda sostituisce i precedenti modelli.

I dati contenuti devono risultare conformi a quelli degli altri documenti di Piano Regolatore Generale

<b>COMUNE DI</b>	TERNENGO
Provincia di	BIELLA
Codice ISTAT	096067
Superficie [Km2] catastale	2,02

## I -SINTESI SOCIO-ECONOMICA

<b>SINTESI SOCIO-ECONOMICA al</b>				
	31.12.2020			
<b>1. Popolazione residente al</b>	31.12.2020		abitanti	271
<b>1. bis Densità abitativa</b>			abitanti/ha	2,05

Fare riferimento ai dati di censimento della popolazione, ovvero agli ultimi dati disponibili presso il Comune

<b>2. Dinamica demografica</b>	2001	2011	2020	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
Popolazione residente complessiva	307	299	271	-11,7%
Di cui:				
a) nel capoluogo				
b) nelle altre località	---			
Popolazione Turistica (media annua)	0		800	
Numero famiglie (dati ISTAT)	135	141	132	-2,2%
Numero medio componenti (dati ISTAT)	2,27	2,12	2,05	-----

## 2. bis Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva (DL) =			
b. Offerta globale posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel Comune (OL) =			di cui nel secondario = <input style="width: 100px;" type="text"/>
c. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = (DL - OL) =			
d. Lavoratori pendolari:			
in entrata (Lpe)			
in uscita (Lpu)			
saldo pendolari (Lpe - Lpu) =			
e. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =			

<b>3. Situazione edilizia (dati ISTAT o indicare la fonte)</b>	2001	2011	20.....	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)

a. Patrimonio edilizio residenziale				
Di cui:				
numero alloggi esistenti in complesso	176		191	+8,00%
numero vani esistenti in complesso ( <i>occupati</i> )	617		674	+9,40%
vani vuoti (stima)	192		159	-16,20%

a1. Patrimonio edilizio produttivo e artigianale				
Di cui:				
numero edifici in attività				
numero edifici vuoti /dismessi#DIV/0!				

b. Indice di affollamento medio	2001	2011	20.....	<i>Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)</i>
iam= <u>popolazione residente</u> Vani esistenti in complesso				

c. Situazione di sovraffollamento (iam > 1)				
abitanti in situazione di sovraffollamento				
vani sovraffollati				

d. Patrimonio edilizio ad uso stagionale o turistico				
1) numero alloggi ad uso stagionale o turistico				
2) numero vani ad uso stagionale o turistico				

	<i>abitanti</i>
Fabbisogni pregressi – capacità insediativa residua	0

**II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE ATTUALE/ESISTENTE**

<b>SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE</b>	<b>[km2]</b>	<b>17,28</b>
---	--------------	--------------

<b>A. TERRITORIO AGRICOLO</b>	<i>Superficie [ha]</i>	<i>%</i>
-------------------------------	------------------------	----------

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	9	5%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	10	6%
c) boschi esistenti	148	86%
d) incolti produttivi	5	3%
totale	172	100%

100

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>
---	------------------------	----------

1^ classe		
2^ classe		
3^ classe		

**B. AREE PER SERVIZI**

*N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.*

<b>1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)</b> di cui:	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
---	------------------------	----------	--------------

a) Servizi per l'istruzione			
b) Servizi di interesse comune	3.767	13,70	4,10
c) Spazi pubblici o a uso pubblico (verde e sport)	16.563	60,20	18,04
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico	7.182	26,10	7,82
Totale 1)	27.512	100,00	29,96

100

<i>Superficie [m2]</i>	<i>% della superficie complessiva</i>
------------------------	---------------------------------------

<b>2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)</b>		
--	--	--

<i>Superficie [m2]</i>	<i>% della superficie coperta degli edifici</i>
------------------------	---

<b>3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)</b>		
--	--	--

<b>4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)</b> di cui:	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
--	------------------------	----------	--------------

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo			
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere			
c) aree per parchi urbani			
Totale 4)			

100

Totale B. (1+2+3+4)

<b>C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO</b>	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
--	------------------------	----------	--------------

<b>1) Residenze ed attività compatibili</b>			
---	--	--	--

2) Giardini e parchi privati vincolati			
3) Impianti produttivi			
4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)			
5) Turistico ricettivo			
Totale C. (1+2+3+4+5)		100	

<b>C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE</b>	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
1) Residenze ed attività compatibili	99.865	91,54	108,79
2) impianti produttivi	8.000	7,33	8,71
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali, private)	1.230	1,13	1,34
4) Turistico ricettivo			
Totale C1	109.095		

	<i>Superficie [m2]</i>	<i>mq/ab</i>
<b>D. TOTALE COMPLESSIVO B + C</b>	<b>136.606</b>	<b>148,80</b>

	<i>abitanti</i>
<b>CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (P.R.G.C. VIGENTE)</b>	<b>918</b>

**II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE NUOVO PRG**

<b>SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE</b>	<b>[km2]</b>	<b>2,02%</b>
---	--------------	--------------

<b>A. TERRITORIO AGRICOLO</b>	<i>Superficie [ha]</i>	<i>%</i>
-------------------------------	------------------------	----------

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	5	2,78%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	15	8,36%
c) boschi esistenti	157	87,46%
d) incolti produttivi	2,5	1,39%
	<b>totale</b>	<b>179,5</b>
		<b>100%</b>

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>
1 <sup>a</sup> classe		
2 <sup>a</sup> classe		
3 <sup>a</sup> classe		

**B. AREE PER SERVIZI**

*N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.*

<b>1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)</b> di cui:	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
---	------------------------	----------	--------------

a) Servizi per l'istruzione			
b) Servizi di interesse comune	7.581	41,82%	18,14
c) Spazi pubblici o a uso pubblico (verde e sport)	6.373	35,15%	15,25
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico	4.174	23,02%	9,98
	<b>Totale 1)</b>	<b>18.128</b>	<b>43,37</b>

	<i>Superficie [m2]</i>	<i>% della superficie complessiva</i>
--	------------------------	---------------------------------------

<b>2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)</b>		
--	--	--

	<i>Superficie [m2]</i>	<i>% della superficie coperta degli edifici</i>
--	------------------------	---

<b>3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)</b>		
--	--	--

<b>4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)</b> di cui:	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
--	------------------------	----------	--------------

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo			
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere			
c) aree per parchi urbani			
	<b>Totale 4)</b>		

		<b>100</b>
<b>Totale B. (1+2+3+4)</b>	<b>18.128</b>	

<b>C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO</b>	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
--	------------------------	----------	--------------

<b>1) Residenze ed attività compatibili</b>			
---	--	--	--

2) Giardini e parchi privati vincolati			
3) Impianti produttivi			
4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)			
5) Turistico ricettivo			
Totale C. (1+2+3+4+5)		100	

C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE	Superficie [m2]	%	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili	130.465	100%	
2) impianti produttivi			
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali, private)			
4) Turistico ricettivo			
Totale C1.		130.465	

	Superficie [m2]	mq/ab
<b>D. TOTALE COMPLESSIVO B + C</b>	<b>148.593</b>	<b>351,28</b>

	abitanti
--	----------

<b>CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (P.R.G.C)</b>	418
---	-----

**IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO**

		abitanti
<b>1. CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (ART. 20) CIR CALCOLATA SECONDO IL CRITERIO:</b> (Evidenziare il prescelto)		423
I. Capacità insediativa delle aree a destinazione residenziale escluse le aree a destinazione turistica	mq (SL)	abitanti
a. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere a, b, c, del terzo comma dell'art. 13 senza mutamento di destinazione d'uso	Vedi Relazione	410
b. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere c con mutamento di destinazione d'uso, lettera d, d bis ed e del terzo comma dell'art. 13		8
c. previsione di nuove edificazioni di cui alle lettere f, g del terzo comma dell'art. 13	323	
	<b>Totale</b>	<b>418</b>
II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica	mq	abitanti
a. aree destinate a residenza stagionale esistenti confermate		
b. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive		
c. aree attrezzate a campeggio		
	<b>Totale</b>	<b>0</b>
III. Capacità insediativa in zone agricole		abitanti
<b>2. PRINCIPALI INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI DAL PRG</b>	<i>Superficie [m2]</i>	
a) Aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare		
1. già vigenti, da realizzare		
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG		
	<b>Totale</b>	<b>0</b>
b) Aree soggette a piani per impianti produttivi		
1. già vigenti, da realizzare		
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG		
	<b>Totale</b>	<b>0</b>
<b>CONSUMO DI SUOLO</b>	<i>Superficie [ha]</i>	
Consumo di suolo urbanizzato (CSU) tratto dal Monitoraggio regionale del consumo di suolo	14,00	
Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 3% CSU (Variante strutturale)		
Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 6% CSU (Variante generale)	0,84	
Aree generatrici di consumo di suolo	0,18	
Percentuale di incremento del CSU	1,3%	

<b>PRESENZA DI AREE TUTELATE AI SENSI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E/O PAESAGGISTICA</b>	<i>(Si/No)</i>
---	----------------

Aree Naturali Protette	no
Siti Rete Natura 2000	no
Corridoi Di Connessione Ecologica (stima indicativa delle superfici)	
Aree vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. 142/04	no

<b>PRESENZA DI BENI STORICO CULTURALI</b>	<i>(Si/No)</i>
---	----------------

Beni vincolati dalla Soprintendenza	si
Beni di rilevanza Storico-Culturale	si

<b>SITI UNESCO</b>	<i>(Si/No)</i>
--------------------	----------------

Core zone	no
Buffer zone	no

<b>COMMERCIO</b>	<i>(Si/No)</i>	<i>(Numero)</i>
------------------	----------------	-----------------

Comune che ha approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006 e DCR 191-43016 del 20.12.2012)	Si	
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) attiva	no	
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) <u>non</u> attiva		
Grandi Strutture esistenti	no	

<b>ENERGIA</b>	<i>in esercizio / attivi</i>	<i>Autorizzati / in costruzione</i>	<i>in progetto</i>
----------------	------------------------------	-------------------------------------	--------------------

Grandi Centrali Idroelettriche			
Centrali di teleriscaldamento			
Impianti per la produzione di energia elettrica, alimentati da biomassa, olii vegetali, biogas e rifiuti			