Regione Piemonte
Provincia di Biella

Piano Regolatore Generale Intercomunale
COMUNITÀ MONTANA DELLA BASSA VALLE CERVO

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.
PER IL TERRITORIO COMUNALE DI
TERNENGO

STUDI GEOLOGICI

elaborato: **IG.8**

titolo elaborato: **CARTA DELLE AREE DI NUOVO INTERVENTO**

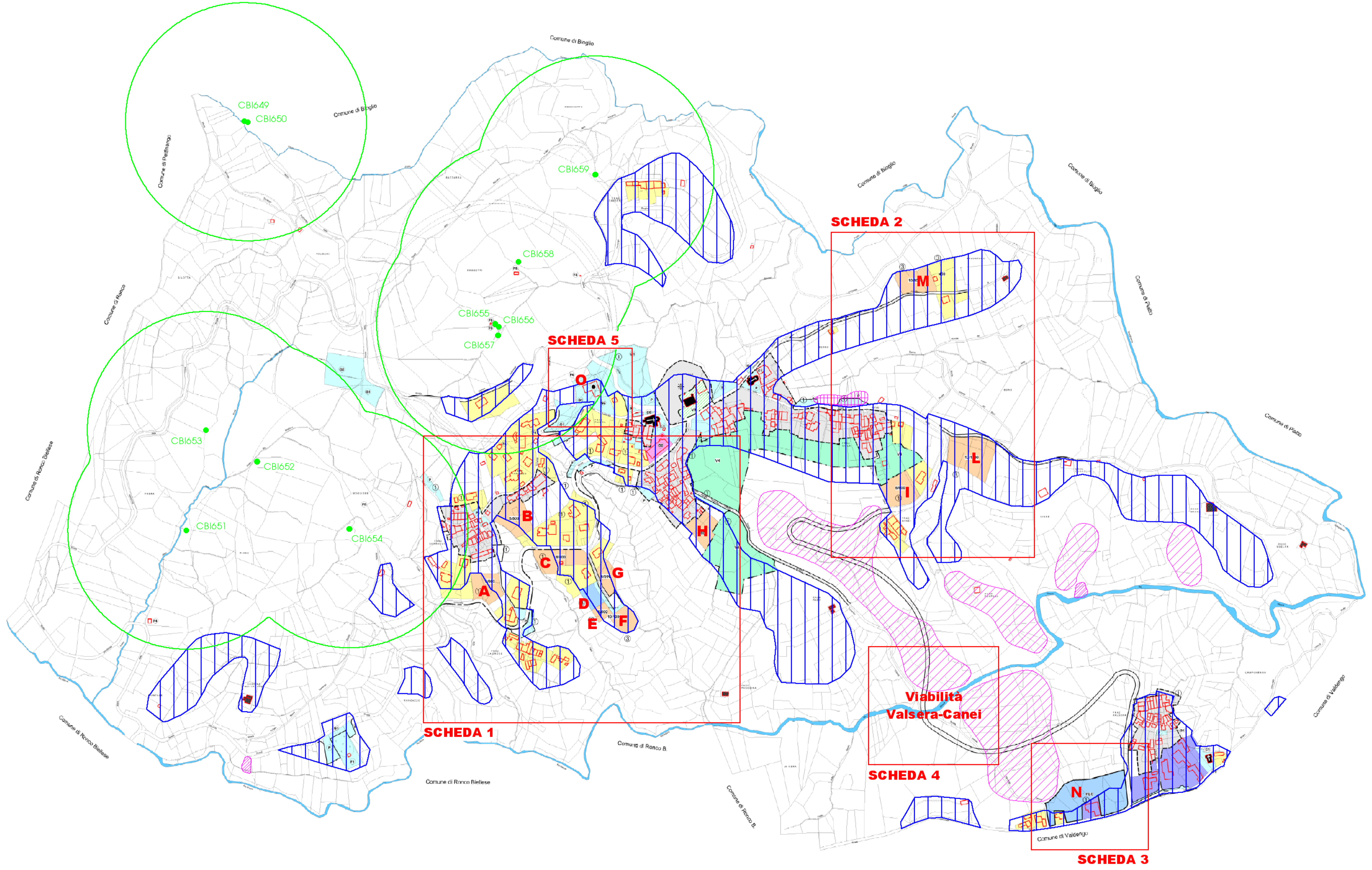
Scala **1 : 5.000**

Aggiornamento cartografico: GENNAIO 2003

data: **gennaio 2012**

Brunello Maffeo – geologo

STUDIO ASSOCIATO DI GEOLOGIA MAFFEO
Salita di Riva 3 Biella - tel/fax 01521931 - maffeo@tin.it



CLASSE	PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA	*IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA*
CLASSE 2	pericolosità geomorfologica moderata	*aree idonee all'utilizzo urbanistico con adozione di limitati accorgimenti tecnici*
CLASSE 3A	pericolosità geomorfologica elevata	*aree nelle quali l'utilizzo urbanistico non è consentito*

DISSESTI

CODICE 7/LAP/96:

- Frana per colamento veloce stabilizzata — FS6
- Frana per colamento veloce attiva — FA6
- Frana per colamento lento quiescente — FQ5

ACQUE DEMANIALI (RD 523/1904)

Torrente Quargnasca
Torrente Riasca
Fosso della Frera
Fosso della Pietra

iscritti nell'Elenco delle Acque Pubbliche

FONTI IDROPOTABILI

- CBI654 — Sorgente captata a servizio di acquedotto
- Area di salvaguardia con criterio geometrico (raggio 200 m)

USI DEL SUOLO

USI PUBBLICI

- VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' IN PROGETTO
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

- AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- C1 CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE
- C6 UFFICI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICI
- G1 GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO
- G2 ATTREZZATURE SPORTIVE
- P PARCHEGGI PUBBLICI

IMPIANTI URBANI

- F1 CIMITERI
- IE ISOLA ECOLOGICA
- F4 SERBATOI ACQUEDOTTO
- F5 SORGENTI ACQUEDOTTO

USI RESIDENZIALI (vedere sviluppi in scala 1:1000 su elaborato P5V)

- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- AREE EDIFICATE
- AREE DI COMPLETAMENTO
- AREE DI ESPANSIONE

1 = numero indicativo delle stanze ammesse
2 = volume massimo ammesso

USI PRODUTTIVI

- AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO
- AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI

USI TERZIARI

- ATTREZZATURE E SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO (per la destinazione specifica vedi i simboli usati per i servizi e le attrezzature pubbliche)

USI AGRICOLI

- TERRITORIO AD USO AGRICOLO (per la classificazione delle aree vedi elaborato P.P.2) PER L'USO DELLE AREE INTERSTIZIALI ENTRO IL TERRITORIO URBANO vedi art. 358 delle norme di attuazione

TIPI DI INTERVENTO PRESCRITTI

per tipi di intervento all'interno del NAF vedere tavola P5V scala 1:1000

- RESTAURO RIGOROSO (RC1)
- RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC2)

VINCOLI

- V4 AREE PRIVATE DI VALORE AMBIENTALE
- V5 PARCHI PRIVATI DI VALORE AMBIENTALE
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- ZONA DI RISPETTO DI POZZI E SORGENTI (ART 6 D.P.R. 236/88) EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELLA LEGGE 1089/39

STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI

- P.E.C. PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA (ART. 3 LR 56/77)

RICHIAMO A NORME PARTICOLARI

- ① ART. 4.1.1 NORME ATTUAZIONE
- ③ CONCESSIONE SUBORDINATA ALLE PROCEDURE DELL'ART. 49-5 L.R. 56/77 E S.M.I.
- ✳ NELLE AREE DI PERTINENZA DEL CASTELLO CLASSIFICATE NAF E' CONSENTITA LA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE ALL'APERTO, QUALI PISCINE E/O ALTRI IMPIANTI SPORTIVI, MODESTE COSTRUZIONI A SERVIZIO DI TALI ATTREZZATURE E DI ATTIVITA' RICETTIVE NEI LIMITI DI 200 mq COPERTI, CON ALTEZZA MASSIMA DI UN PIANO FUORI TERRA
- ● ART. 3.1.1. - NORME DI ATTUAZIONE

N.B. LE AREE PER SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE SENZA SPECIFICA DESTINAZIONE SONO DA ATTREZZARE A PARCHEGGIO O VERDE DI ARREDO URBANO.

La cartografia di riferimento è data dall'elaborato **"VP3-2010/2 Infrastrutture e suolo urbano: uso e vincoli"** a corredo del PRGI per il territorio di Ternengo attualmente vigente (carta qui ridotta in scala 1:5.000) alla quale è stata sovrapposta la zonizzazione geologica di cui all'elaborato **"IG.8 Carta di sintesi e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica"** con evidenziazione della Classe 2.
Le aree di nuova previsione, indicate con una lettera di riferimento e quindi raggruppate in cinque settori, sono descritte nell'elaborato **"IG-9 Relazione aree di nuovo intervento"**.