

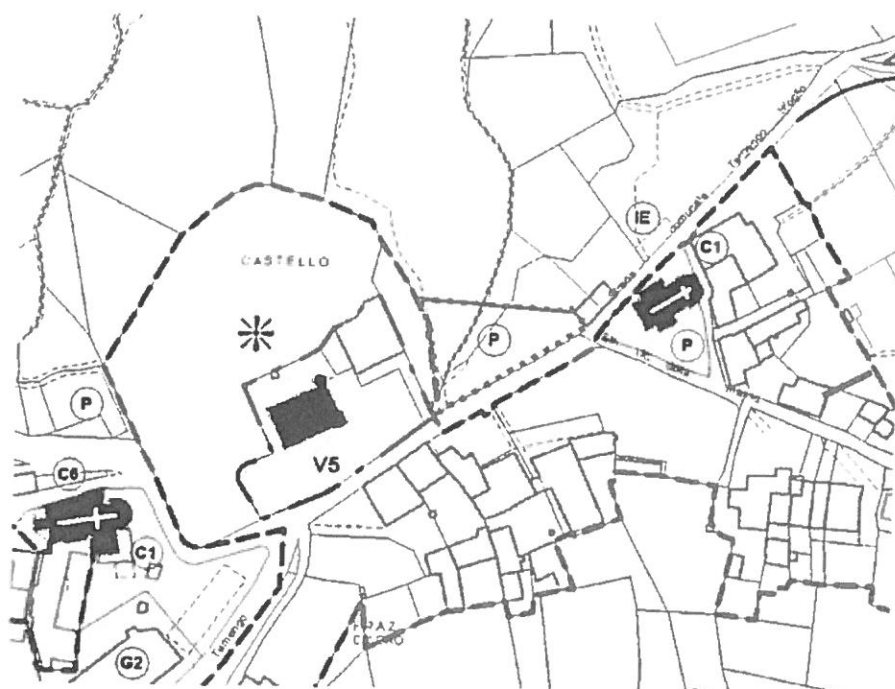
Regione Piemonte

Provincia di Biella

ALLEGATO N°

1

Comune di TERNENGO



Estratto PRGCM vigente_ scala 1:2000_ con individuata l'area oggetto di intervento

RELAZIONE TECNICA

redatta a i sensi del D.P.R. 327/2001, Art. 9, comma 5.

APPROVATA CON D.C.C. N°

IN DATA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

progettazione:

architetto **PAOLA ROMANO**
Strada delle betulle n° 9
BIELLA

data della stesura:
aprile 2015

Premessa

Oggetto della presente relazione tecnica è l'area localizzata lungo la strada Provinciale SP002, classificata sullo strumento urbanistico vigente di Ternengo in area SP per Parcheggio Pubblico e individuata a NCT ai mappali n° 258, 260 (parte), 118 (parte) e 91 (parte) del Foglio n° 2 del comune di Ternengo.

Il vincolo a area SP per Parcheggio Pubblico è stato apposto con Variante Parziale allo strumento urbanistico comunale (redatta ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77) approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 28 del 27/6/2011.

L'inserimento di tale previsione, come indicato nella relazione di progetto della suddetta Variante, si era resa necessaria *«in seguito alla concentrazione di una serie di attività a servizio del paese che sono localizzate e si stanno localizzando in questa area. Nell'intorno infatti troviamo un bar/ristorante, l'ambulatorio medico, la sede della Protezione Civile, l'ufficio postale e una serie di locali destinati ad attività varie a servizio della Comunità. È dunque necessario posizionare un'area a parcheggio di dimensioni adeguate alle nuove esigenze.»*

Descrizione

In fase di redazione del progetto preliminare è emersa la necessità di realizzare sull'area vincolata un'opera pubblica parzialmente differente da quella originariamente prevista nel piano urbanistico generale vigente e nel dettaglio si prevede di inserire sull'area in oggetto, oltre al **parcheggio**, un'area a **giardino pubblico** a corredo del parcheggio stesso: il tutto al fine di integrare l'opera con il contesto in cui essa è inserita.

Tale nuova previsione pertanto è motivata da esigenze progettuali di inserimento dell'opera nel contesto ambientale e storico esistente. Oltre ad essere infatti posizionata nel cuore del comune, il contesto è di particolare pregio dal punto di vista storico in quanto l'area oggetto di intervento è posizionata nelle vicinanze del Castello degli Avogadro, costruito nel corso del XIII secolo e in posizione baricentrica rispetto alle altre emergenze storiche del comune: la Chiesa parrocchiale di Santi Eusebio e Cristina di fondazione medievale posta a ovest dell'area e l'oratorio dei Santi Fabiano e Sebastiano posto poco più a est. Dal punto di vista ambientale inoltre l'area è collocata in un contesto naturale fortemente connotato dalla presenza di verde e di boschi ed è in posizione panoramica con vista sulle valli biellesi.

Si prevede pertanto, come indicato nella presente relazione e nella planimetria di seguito allegata, che porzione dell'area destinata a *parcheggio pubblico* venga classificata in area a *giardini pubblici e parchi gioco*.

Riferimenti normativi

La presente relazione tecnica è redatta ai sensi dell'Art. 9, comma 5 del DPR 327/2001, di seguito riportato per intero:

Art. 9 Vincoli derivanti da piani urbanistici

...omissis...

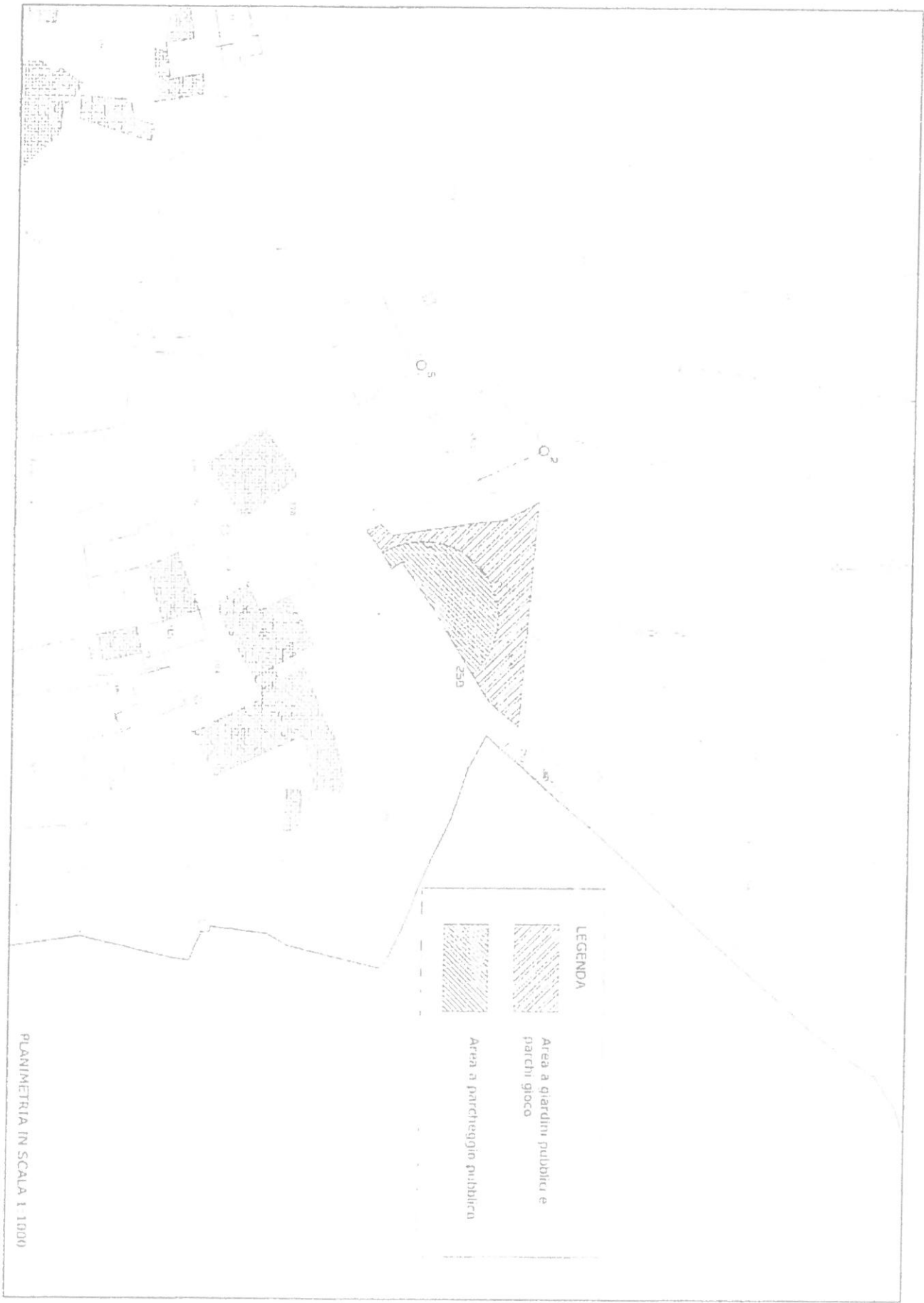
5. Nel corso dei cinque anni di durata del vincolo preordinato all'esproprio, il consiglio comunale può

motivatamente disporre o autorizzare che siano realizzate sul bene vincolato opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle originariamente previste nel piano urbanistico generale. In tal caso, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico generale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del Consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del Consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia.



Segue:

Planimetria catastale in scala 1:1000 con indicazione :

- area a parcheggio pubblico
- area a giardini pubblici e parchi gioco



LEGENDA

	Area a giardino pubblico e parchi gioco
	Area a parcheggio pubblica

PLANIMETRICA IN SCALA 1:1000

