



COMUNE DI TERNENGO

Piazza Cengo Romano Ruggero, 2 – 13844 TERNENGO

Tel. 015 461564

e-mail ternengo@ptb.provincia.biella.it

Pec ternengo@pec.ptbiellese.it

N° 301 r.p.

ORDINANZA N. 12/2025

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE - DIVIETO DI ACCESSO ED EVACUAZIONE PER MOTIVI DI SANITA' ED INCOLUMITA' PUBBLICA

Il Sindaco

Vista la nota del Comando Vigili del Fuoco di Biella prot. n. 9894 del 06/11/2025 e registrato al prot. n.2439 dell'Ente, riferito all'incendio sviluppatosi in data 06/11/2025 nell'abitato di Frazione Oro e che ha coinvolto i seguenti immobili censiti al C.T.:

- Foglio n.6, mappali n. 542 – 135 – 136 - 137;
unità abitative di Frazione Oro civici n. 18 – 20 - 22

Attese le prescrizioni verbali impartite sul luogo ai proprietari degli immobili interessati in data 06/11/2025 dal Capo Squadra dei Vigili del Fuoco, con le quali si ordinava l'interdizione all'accesso nelle parti compromesse degli immobili nonché le limitazioni di permanenza nelle aree esterne alle unità abitative, visto il pericolo di caduta di materiali del manto di copertura, nonché dei residui dell'incendio;

Considerato che, oltre alle misure già disposte, risulta necessario adottare ulteriori azioni di carattere precauzionale, tenuto conto della prossimità di aree pubbliche e altri fabbricati agli edifici interessati dall'incendio;

Ritenuto, pertanto, necessario adottare uno specifico provvedimento contingibile e urgente, essendo insufficienti gli strumenti normativi ordinari a fronteggiare adeguatamente la situazione in narrativa, per il ristretto periodo di tempo che lo riguarda;

Ravvisati i presupposti di urgenza consistenti nella gravità della situazione venutasi a determinare, che comporta un pericolo imminente per la salute pubblica e per la pubblica incolumità, nonché della contingibilità e della proporzionalità delle misure adottate, stante la necessità di provvedere in modo adeguato, alla rimozione della situazione di pericolo;

Considerato che, per quanto sopra rappresentato, risulta necessario ed indifferibile provvedere all'emissione del provvedimento di divieto di utilizzabilità, fino alla messa in atto di tutte le misure idonee ad eliminare la grave situazione contingibile e urgente di pericolo venutasi a creare;

Ritenuto necessario, in ragione di quanto sopra esposto ed in particolare dell'esigenza di assicurare il ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza e preservare così la privata e pubblica incolumità, disporre lo sgombero delle porzioni di fabbricati coinvolte dall'incendio;

Richiamato l'art. 54, comma 4 D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*", che attribuisce al Sindaco il potere di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata;

ORDINA

per i motivi espressi in premessa, che qui si intendono integralmente richiamati:

1. il divieto di accesso a persone e mezzi sul vicolo comunale a nord e ad est dei citati fabbricati, mediante transennamento e nastro segnaletico;
2. l'evacuazione in via precauzionale alle unità abitative nel modo seguente:
 - a. Frazione Oro n. 18 (C.F. foglio n.6 mappale n.137): inagibilità di ogni locale e area

ai piani superiori al piano terreno

- b. Frazione Oro n. 20 (C.F. foglio n.6 mappale n. 136): inagibilità di locali al piano terreno e piano 1° limitata alla porzione nord identificata al sub 5; inagibilità di ogni locale e area ai piani superiori al piano terreno identificati con sub 3 e 4 graffiati con mappale n.135 sub 1 e 2;
- c. Frazione Oro n. 22 (C.F. foglio n.6 mappale n.542 sub 2): inagibilità parziale di un vano al piano 1° e al sottotetto, a confine est con mappali n. 135 – 136 del foglio n.6;

- 3. I residenti e gli eventuali occupanti dovranno lasciare i locali; è fatto divieto di NON UTILIZZARE i locali resi inagibili fino a quando non verranno ripristinate le normali condizioni di sicurezza igiene e salubrità degli ambienti e sino alla revoca della presente ordinanza.
- 4. Gli edifici potranno essere utilizzati dopo ristrutturazione e rilascio di nuova licenza d'uso, nel rispetto delle procedure amministrative previste.

AVVISA CHE

Per la realizzazione delle opere occorrenti per il ripristino delle condizioni di agibilità dei fabbricati dovrà essere ottenuto idoneo titolo abilitativo edilizio in relazione ai lavori da realizzarsi.

Le ordinarie condizioni di sicurezza saranno da comprovarsi mediante deposito agli atti del Comune di idonea documentazione tecnica a firma di professionisti qualificati, attestante la piena conformità ed efficienza di tutti gli impianti, l'idoneità statica della parte strutturale e del permanere delle ordinarie condizioni igienico-sanitarie e successivo rilascio a cura dei competenti uffici comunali di conforme provvedimento autorizzativo in tal senso.

AVVERTE


Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, nel termine di 60 giorni della pubblicazione nell'Albo Pretorio di Ternengo, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio

del Comune di Ternengo, ai sensi del DPR 24 novembre 1971, n. 1199, per soli motivi di legittimità.

DISPONE

1. che la presente ordinanza sia comunicata ai proprietari e residenti degli immobili;
2. che la presente ordinanza sia comunicata alle Forze dell'Ordine, nonché alla Stazione dei Carabinieri di Bioglio, per verificarne l'esecuzione;
3. che la presente Ordinanza sia resa pubblica mediante affissione all'Albo Pretorio, pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune di Ternengo ed invio ai mezzi di informazione;
4. che il presente provvedimento, previa comunicazione al Prefetto, venga contestualmente trasmesso a:
 - a. Prefettura di Biella: protocollo.prefbi@pec.interno.it;
 - b. Stazione dei Carabinieri di Bioglio: TBI30564@pec.carabinieri.it;
 - c. Comando VV.F. di Biella: com.biella@cert.vigilfuoco.it;
 - d. Gruppo Guardia di Finanza di Biella: BI1070000p@pec.gdf.it;
 - e. Questura di Biella: dipps196.00fo@pecps.poliziadistato.it;
 - f. ASL Biella: ufficio.protocollo@cert.aslbi.piemonte.it.

Dalla Residenza Municipale, lì 06 novembre 2025

 IL SINDACO
Luigi RUSSO