

COMUNE DI
TERNENGO
(Provincia di BIELLA)



PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE

sulla proposta di

**MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA
COMUNALE (I.U.C.)**

(Art. 52 del D.Lgs. 446/1997 s.m.i.)

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. De Rose Pasquale

Il sottoscritto Dott. Pasquale De Rose, nominato revisore dei conti del Comune di Ternengo della deliberazione di C.C. n. 25 del 22/07/2015,

- ricevuta in data 09/03/2016 la proposta di deliberazione consiliare per la modifica di alcune norme del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), nei limiti di quanto consentito dall'art. 52 del D.Lgs. 446/1997;

Richiamato

- quanto introdotto dalla legge di stabilità 2016 (art. 1, comma 10, legge 208/2015), che prevede a partire dal 2016 un'agevolazione consistente in una riduzione del 50% della base imponibile IMU per una sola abitazione (di categoria diversa da A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze, qualora sia concessa in comodato d'uso gratuito a un parente in linea retta di primo grado (dai genitori ai figli, o viceversa), a condizione che l'immobile venga adibito dal comodatario a propria abitazione principale, purché il comodato risulti da un contratto regolarmente registrato e il proprietario comodante non possieda altri immobili diversi dalla propria abitazione principale (neanche al di fuori del territorio comunale);

- quanto introdotto dalla legge di stabilità 2016 (art. 1, comma 14, legge 208/2015), che in materia di TASI ha apportato modifiche all'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 sostituendo il comma 669 con il seguente: «669. Il presupposto impositivo della TASI e' il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9»

- l'art. 27, comma 8 della Legge 448/2001 il quale dispone che, il termine previsto per la delibera delle aliquote e delle tariffe dei tributi e dei servizi pubblici locali, nonché l'approvazione dei regolamenti relativi alle entrate degli Enti Locali, è fissato entro la data di approvazione del bilancio di Previsione con effetto a partire dal 1° gennaio a cui il medesimo bilancio di Previsione fa riferimento;

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 01.03.2016, secondo cui, per l'anno 2016, è differito al 30 aprile 2016 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali;

- l'art. 239 del D,Lgs. 267/2000 s.m.i. che prevede, al comma 1, lett b), n.7, l'espressione di un parere sulle proposte di regolamento e di applicazione dei tributi comunali;

Esaminata

La proposta di delibera ad oggetto "Modifiche Regolamento IUC", che viene sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale data 21/03/2016;

Constatata

La conformità alla normativa introdotta dalla legge di stabilità 2016 (art.1, comma 10 e 14, legge 208/2015) delle modifiche apportate al "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC)" da approvarsi in tema di IMU e TASI;

Esprime

Parere FAVOREVOLE, per quanto di propria competenza, sulla proposta di deliberazione inerente le modifiche al regolamento di cui all'oggetto.

None, 17/03/2016

Il Revisore

Pasquale De Rose