

COMUNE DI TERNENGO

Piazza Cengo Romano Ruggero, 2
Telefono (015) 461564

C.A.P. 13844
Codice Fiscale 00390220028

PROVINCIA DI BIELLA
Telefax (015) 8462745

UFFICIO TECNICO COMUNALE

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.
con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO COMUNALE CA NOSSA

L'anno duemilaquindici addì diciassette del mese di Giugno (17/06/2015), in Ternengo, presso la Sede Municipale, alle ore 13,00 alla presenza dei signori:

- Luigi Russo, Presidente della gara,
- Aldo D'Arienzo, Segretario verbalizzante;
- Stefania Pella, Testimone;
- Gabriella Prete, Testimone;

premesse:

- che con deliberazione del Sindaco n. 17 in data 25/03/2015, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato comunale Ca Nossà per un importo complessivo di Euro 95.500,00 così suddiviso:

a)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	Euro 27.883,09
b)	Importo mano d'opera non soggetta a ribasso	Euro 39.454,69
c)	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 10.296,10
d)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	Euro 21.866,12
a+b+c+d	Importo totale dei lavori da appaltare:	Euro 99.500,00

- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 41 in data 27/05/2015 è stata indetta la gara per la scelta del contraente, da effettuarsi mediante procedura negoziata, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii., mediante consultazione di n. 5 operatori economici, ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dei lavori nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara;

- che con lettera raccomandata in data 28/05/2015 prot. 1101 sono state invitate le seguenti Ditte:
- Impresa Casalnuovo costruzioni di Casalnuovo geom. Claudio, con sede in Occhieppo inferiore (BI), via Giovanni XXIII n. 16;
 - Impresa Tre Effe Costruzioni Edili di Forgnone Geom. Angelo e Ferraro Fognò Geo. Pietro & C. s.a.s. , con sede in Sagliano Micca (BI), via Mazzini n. 32;
 - Impresa Panuccio Costruzioni S.r.l., con sede in Lessona (BI), via IV Novembre n. 179;
 - Impresa Ronchetta & C. S.r.l., con sede in Sordevolo (BI), via Bagneri n. 12;
 - Impresa Sola Alberto dei geom. Cesare Coda e Roberta Sola S.n.c., con sede in Occhieppo Superiore (BI) via Molinetto n. 4;

visto:

a) la lettera di invito contenente patti e condizioni della quale il Presidente della gara cita le condizioni principali e che è disponibile sul banco degli incanti è data per letta;

b) che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero quattro plichi per l'offerta presentati dalle seguenti Imprese:

- Casalnuovo Costruzioni di Casalnuovo geom. Claudio, con sede in Occhieppo Inferiore (BI), via Giovanni XXIII n. 16, protoc. 1201 del 15/06/2015;
- Tre Effe Costruzioni Edili di Forgnone Geom. Angelo e Ferraro Fogno Geo. Pietro & C. s.a.s. , con sede in Sagliano Micca (BI), via Mazzini n. 32, protoc. 1202 del 15/06/2015;
- Panuccio Costruzioni S.r.l., con sede in Lessona (BI), via IV Novembre n. 179, protoc. 1207 del 15/06/2015;
- Ronchetta & C. S.r.l., con sede in Sordevolo (BI), via Bagneri n. 12, protoc. n. 1208 del 15/06/2015;

Dato atto che nessun rappresentante delle ditte invitate è presente alla seduta di gara.

Verificata l'ammissibilità delle offerte presentate, mediante:

- l'esame della integrità del plico pervenuto e della sua corretta presentazione,
- la presenza e la correttezza della documentazione contenuta nel plico allegato all'offerta presentata;

c)- le offerte presentate ammesse sono:

- Casalnuovo Costruzioni di Casalnuovo geom. Claudio, con sede in Occhieppo inferiore (BI), via Giovanni XXIII n. 16;
- Tre Effe Costruzioni Edili di Forgnone Geom. Angelo e Ferraro Fogno Geo. Pietro & C. s.a.s. , con sede in Sagliano Micca (BI), via Mazzini n. 32;
- Panuccio Costruzioni S.r.l., con sede in Lessona (BI), via IV Novembre n. 179 – ammessa con riserva in quanto mancante di una delle dichiarazioni di cui all'art. 38 c.2 D.Lgs. 163/06;
- Ronchetta & C. S.r.l., con sede in Sordevolo (BI), via Bagneri n. 12.

Il Presidente, dispone di far luogo all'apertura della busta contenente la parte economica dell'offerta, ne dà lettura constatando che le Imprese ammesse hanno offerto:

Ditta	Importo a base d'asta	1 – Ribasso percentuale d'offerta	2 – Importo al netto ribasso d'asta	3 – Mano d'opera	4– Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5 – Importo contrattuale
Casalnuovo Costruzioni di Casalnuovo geom. Claudio	€ 27.883,09	- 4,20%	€ 26.712,00	€39.454,69	€ 10.296,10	€ 76.462,79
Tre Effe Costruzioni Edili di Forgnone Geom. Angelo e Ferraro Fogno Geo. Pietro & C. s.a.s.	€ 27.883,09	- 9,05%	€ 25.359,67	€39.454,69	€ 10.296,10	€ 75.110,46

Panuccio Costruzioni S.r.l.	€ 27.883,09	-5.40%	€ 26.477,48	€39.454,69	€ 10.296,10	€ 76.228,27
Ronchetta & C. S.r.l.	€ 27.883,09	- 6,20	€ 26.154,33	€39.454,69	€ 10.296,10	€ 75.905,12

Vista l'offerta presentata dall'Impresa Tre Effe Costruzioni Edili di Forgnone Geom. Angelo e Ferraro Fognò Geo. Pietro & C. s.a.s. , con sede in Sagliano Micca (BI), via Mazzini n. 32; Pertanto, il Presidente, dichiara l'Impresa Tre Effe Costruzioni Edili di Forgnone Geom. Angelo e Ferraro Fognò Geo. Pietro & C. s.a.s. , con sede in Sagliano Micca (BI), via Mazzini n. 32, aggiudicataria provvisoria, per il prezzo di Euro **75.110,46** (comprensivo del costo della mano d'opera e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) corrispondente al ribasso d'asta del 9,05% (novevirgolazero cinque per cento) sul prezzo a base d'asta, dando comunque atto che l'aggiudicazione è condizionata alle definitive determinazioni del competente ufficio.

Letto, confermato e sottoscritto:

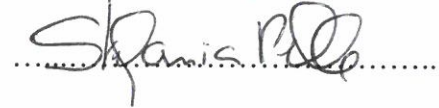
IL PRESIDENTE DELLA GARA

Luigi Russo



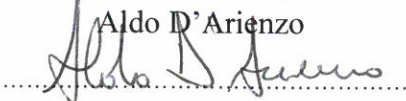
I TESTIMONI PRESENTI

Stefania Pella



IL VERBALIZZANTE

Aldo D'Arienzo





Gabriella Prete

